بقیه از صفحه۸

شرح و نحوه محاسبه عوارض مربوطه در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و سایر(در هنگام صدور پروانه های ساختمانی که شامل حذف سرانه مربوطه برابر ضوابط اعلامی وزارت کشور)

نحوه محاسبه عوارض هزینه تامین پارکینگ

ردیف	شرح	مبلغ
۱	در حالت اجباری مسکونی تا دو طبقه به ازای هر متر مربع	۲۳برابر قیمت محلی مندرج در تعرفه
۲	در حالت اجباری مسکونی از دو طبقه به بالا به ازای هر متر مربع	۲۵برابر قیمت محلی مندرج در تعرفه
۳	در حالت اجباری تجاری به ازای هر متر مربع	۵۰برابر قیمت محلی مندرج در تعرفه
۴	در حالت اجباری اداری به ازای هر متر مربع	۳۰برابر قیمت محلی مندرج در تعرفه
۵	در حالت اجباری صنعتی به ازای هر متر مربع	۳۰برابر قیمت محلی مندرج در تعرفه
۶	در حالت اجباری سایر کاربریها به ازای هر متر مربع	۲۰برابر قیمت محلی مندرج در تعرفه

ماده۵– الف)عوارض تبدیل بنا و قطعه بندی عرصه

ب)برای محاسبه عوارض تبدیل یا اضافه واحد املاک غیر مجاز :

تفکیک و افراز اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و تباصر ذیل آن انجام می شود ولی در مواردی که بدون رعایت ماده قانونی مذکور عرصه و اعیانی تفکیک شود و یا با طرح در کمیسیون ماده صد ابنیه آن ابقا ء گردد و یا از طریق محاکم قضایی و یا قوانین ثبت اسناد و املاک افراز و یا تفکیک گردد عوارض مربوطه به شرح ذیل محاسبه می گردد:

عوارض مربوطه در عرصه

با کاربری های مختلف با تقاضای مالک و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی از فرمول ذیل استفاده میشود:

$$K \times S \times P$$

ضریب K برای اراضی با کاربری های مختلف عبارتند از:

مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی و مشاغل مزاحم شهری	کشاورزی و باغات	سایر کاربری ها
٪۸۰P	٪۲۰۰P	٪۷۰P	٪۵۰P	٪۳۰P	٪۲۰P

P: ارزش قیمت منطقه بندی مندرج در تعرفه

S: مساحت عرصه

تبصره۱: در تفکیک اجباری عرصه مثل معابر خیابان یا لوله گاز و غیر۵۰٪ تعرفه عمل می شود.

ب)عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد به شرح فرمول ذیل محاسبه می شود :

$$K \times S \times P$$

ضریب واحد براساس نوع کاربریk

مساحت واحد های اضافه شده مازادبر ضوابط طرح و پروانه صادرهs

ارزش ساختمانهاتعیین شده در تعرفه مذبور بر اساس نوع کاربری p

ضریب kبرای واحد های مسکونی ۴۰٪ ،برای واحدهای تجاری۱۲۰٪ برای واحد های اداری۶۰٪و سایر کاربری ۳۰٪ می باشد.

تبصره: عوارض مذکور فقط برای متراژهای مازاد بر ضوابط تعیین شده درطرح تفضیلی و پروانه صادره محاسبه می شود و چنانچه ملکی بدون پروانه احداث گردد و یک واحد بزرگترین واحد در پایین ترین طبقه به عنوان تراکم واحد تراکم پایه کسر گردد.

ماده۶–عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراو یا تغییر طرح های مصوب شهری (تغییرکاربری)
(آرای شماره ۱۳۶۷الی ۳۸۱هیات عمومی دیوان عدالت اداری)

الف) حاصل از انطباق کاربری اراضی

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری برابر ضوابط طرح هادی و جامع شهر و همچنین اراضی واقع در محدوده یا حریم شهر که نیاز به تغییر کاربری یا انطباق کاربری دارند پس از تصویب آن توسط کمیته فنی طرح هادی یاتفضیلی بومهن به تایید شورای شهر و تصویب کمیسیون موضوع ماده۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری بدین صورت محاسبه می گردد.

$$K \times S \times P$$

P = قیمت منطقه ای که دراین تعرفه مشخص گردیده است .

S = مساحتی از عرصه که تغییر کاربری پیدا می کند یا (بنا بدون مجوز اشغال می کند)

ضریبK :

برای کاربری مسکونی۴۰، تجاری۲۰۰، صنعتی۲۵، اداری و انتظامی۲۰ مشاغل مزاحم شهری۴۰، حمل و نقل و انبار و میدان میوه و تره بار۳۵، تاسیسات و تجهیزات شهری۱۰، سایر۸تعریف شده است.و درحریم شهر با ضریب۱/۲ برابر محدوده شهر.

ب)بناهائیکه بدون مجوز ساخت احداث می گرددو در کمیسیون ماده صد رای جریمه صادر می گردد.مشمول پرداخت عوارض تغییر طرح مصوب شهری براساس (بند الف ماده ۷ تعرفه مستند به رای شماره ۳۶۷الی ۳۸۱هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

عوارض تغییر طرح مصوب شهری برای اراضی باکاربری مغایرکه بدون مجوز کمیسیون ماده ۵ قانون مذکور اقدام به احداث نموده و در کمیسیون ماده صد رای به ابقاء و پرداخت جریمه صادر شد. ضریبkبرای کاربری مسکونی ۳۰، تجاری۱۵۰، صنعتی۲۰، اداری و انتظامی۲۰ مشاغل مزاحم شهری۴۰، حمل و نقل و انبار و میدان میوه و تره بار۳۰، تاسیسات و تجهیزات شهری۱۰، سایر۸تعریف شده است.

ج)ضریب kعوارض تغییر طرح مصوب شهری املاک با کاربری مسکونی با قابلیت تجاری (۷۰P) محاسبه می گردد.

تبصره۱: در هنگام تغییر طرح مصوب شهری یا انطباق کاربری ملک به کاربری دیگر برای محاسبه عوارض، مابه التفاوت ضریبK در کاربری مقصد به مبداء(K) لحاظ می شود در صورتیکه که تفاضل حاصل عدد مثبت باشد قابل وصول است.

تبصره۲: در مواردی که در قبال تغییر طرح مصوب شهری یا انطباق طرح مصوب شهری زمین، بخشی از زمین به شهرداری واگذار می گردد. چنانچه قیمت ملک مورد واگذاری از عوارض تغییر کاربری، دفترچه محاسباتی عوارض کمتر نباشد باقیمانده پلاک مشمول عوارض تغییر کاربری نخواهد شد. در غیر این صورت مابه التفاوت عوارض تغییر کاربری اخذ خواهد شد.

تبصره۳: بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مودی بایستی مسترد گردد.

تبصره۴: املاکی که براساس طرح تفضیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که برخلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده۱۰۰ قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمسیون ماده۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره ۵: عوارض مربوطه در مناطق با تراکم متوسط ۳۵٪و در مناطق با تراکم کم ۳۰٪کمتر از بندهای مربوطه می شود .

ماده۷– عوارض مازاد برتراکم در دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

برای محاسبه عوارض مازادتراکم با کاربریهای مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شده در دفترچه طرح هادی و طرح جامع وتفضیلی همچنین در صورتیکه املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم داشته باشند.ضمن درخواست مالک و توافق فی مابین هنگام پیشنهاد پس از تصویب در کمیته فنی طرحهای تفضیلی وشورای اسلامی کمیسیون موضوع ماده۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری از فرمول زیر استفاده می شود:

K:ضریب تراکم واحد مسکونی مجاز و مازاد $K \times S \times P$

P:قیمت منطقه بندی

S: مساحت مربوط به افزایش تراکم

تبصره۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه براساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند*می باشد.

الف:ضریبK برای واحدهای مسکونی	تراکم مازاد	تراکم مجاز
۱ – ضریب برای مسکونی زیرزمین	۱۰	۵
۲ – ضریب برای واحد مسکونی همکف (سطح اشغال)	۱۲	۶
۳ – ضریب برای واحد مسکونی طبقه اول	۱۶	۸
۴ – ضریب برای واحد مسکونی طبقه دوم	۱۸	۹
۵ – ضریب برای واحد مسکونی طبقه سوم	۲۲	۱۱
۶ – ضریب برای واحد مسکونی طبقه چهارم	۳۰	۱۵
۷ – ضریب برای واحد مسکونی طبقه پنجم و بالاتر	۴۰	۲۰
۸ – ضریب برای واحد انباری	۸	۴

۹ – ضریب موارد فوق درصورت پرداخت نقد در تراکم مازاد ۹۰٪ موارد فوق.

ب:ضریب مازاد تراکم اداری ۳۰، صنعتی یا کارگاهی ۱۵، نیم طبقه صنعتی یا کارگاهی ۷، انبار صنعتی یا کارگاهی ۵، تجاری ۸۰، نیم طبقه تجاری ۳۰، انباری تجاری ۲۰، مشاعات تجاری ۱۰ و سایر کاربریها ۵، مشاعات و پارکینگ صنعتی ۲ لحاظ می گردد.و تراکم مجاز در موارد مذکور بر اساس ۵۰٪ کاربری مربوطه عمل شود . (در تراکم مازاد در صورت پرداخت نقد ۹۰٪ موارد مذکور).

تبصره۱: بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مودی بایستی مسترد گردد.

تبصره۲: انباری تجاری بدون توجه به اینکه در چه طبقه ای باشد جزء زیربنای مشمول تراکم می باشد(مازاد به سطح اشغال)

تبصره۳: احداث پارکینگ های عمومی مشمول پرداخت تراکم مازاد به میزانP۴ می گردد.

تبصره۴: عوارض موضوع بندهای الف و ب برای بناهایی که بدون پروانه احداث می شوند بعد از جریمه ماده صد قابل وصول می باشد.

ماده۸– عوارض تجدید پروانه بنای ساختمانها، اصلاح پروانه ساختمانی ، صدور المثنی

ماده واحده: مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن آنها و ممانعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری، چنانچه مالک حقیقی و حقوقی در مدت تعیین شده در پروانه، عملیات ساختمانی را به پایان برساند. و اگر در مدت معین نتواند عملیا ت ساختمانی را به پایان برساند ، به صورت ذیل عمل می گردد.

الف: اگر عملیات ساختمانی شروع شده باشددر صورت مراجعه در داخل مهلت بدون دریافت عوارض ساختمانی تا دوبار قابل تمدید است (هر بار تمدید یکسال می باشد)جمعا دوسال .

ب: اگر عملیات ساختمانی مندرج در پروانه شروع نشده باشددر بار اول ۲۰٪ عوارض زیر بنا و تراکم مجاز یا مازاد آخرین تعرفه مصوب دریافت می شود . در بار دوم اگر عملیات ساختمانی شروع شده باشد و در داخل مهلت مراجعه نماید بدون دریافت عوارض قابل تمدید و اگر همچنان عملیات ساختمانی شروع نشده باشد ویا خارج از مهلت مراجعه نماید . ۲۵٪ عوارض زیر بنا و تراکم مجاز یا مازاد آخرین تعرفه عوارض مصوب دریافت می شود .

تبصره۱: مدت زمان پایان عملیات ساختمانی برای ساختمانهای با حداکثر۶۰۰متر مربع زیربنا به صورت ۲۴ماه و ساختمانهای بیشتر از ۶۰۰متر مربع تا ۱۰۰۰۰متر مربع زیر بنا به صورت ۳۶ماه و بیشتر از ۱۰۰۰۰متر مربع به ازای هر متر ۱۰۰۰متر مربع ۲ ماه به مدت پروانه اضافه می شود مشروط بر اینکه حداکثر دو برابر مدت پروانه اولیه یعنی ۷۲ ماه تجاوز نکند.

تبصره۲: طبق تبصره۲ ماده۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند باری هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴درصد بالغ گردد.

تبصره۳: ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد شد.

تبصره۴: ماده ۹تعرفه مذکور در هنگام صدور پروانه می بایست در یکی از بند های دفتر چه صدور پروانه (مستند به ماده ۱۰ قانون مدنی) قید گردد.

الف) تجدید بنای ساختمانهای مسکونی:

۱ – تجدید بنای ساختمانهای تخریب شده ناشی از زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و موارد مشابه غیرمترقه که به تأیید دستگاههای ذی ربط اعم از مدیریت بحران و فرمانداری برسد به اندازه مساحت تخریب شده عوارض ندارد.

۲ – برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی های پایان کار عوارض زیر بنا و پذیره و کلیه دریافتی های جهت صدور پروانه(بجز عوارض نوسازی) معادل۵۰٪ عوارض مربوطه لحاظ خواهد شد مشروط به اینکه صدور پروانه ساخت از نظر ضوابط شهرسازی مجاز و بلامانع باشد.

۳ – عوارض بند۳ برای تعمیرات جزئی یا داخلی(نقاشی، کف سازی، و...) اخذ نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود و صرفاً تعویض سقف ۱۰٪ عوارض زیربنا اخذ می شود.

ب) صدور شناسنامه ساختمانی المثنی:

صدور مجدد شناسنامه ساختمان در صورت از بین رفتن یا مفقود شدن پروانه ساختمانی و محرز شدن وقوع سانحه و یا بروز حوادث غیرمترقبه مثل آتش سوزی و سیل و زلزله که به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد یا اخذ تعهد ثبتی(مبنی بر هر گونه سوء استفاده احتمالی از آن بعهده مالک پروانه خواهد بود) و با اخذ کارمزدی معادل۱۰۰۰۰ریال برای هر متر مربع پروانه صادره، در زمان صدور پروانه شناسنامه المثنی صادر خواهد شد.

ج) عوارض بناهای احداث شده قبل از تاسیس شهرداری:

این قبیل بناها که به صورت غیرمجاز احداث گردیده و پرونده آنها پس از طرح در کمیسیون ماده صد و یا بناهائی که قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشد و ساکنین این قبیل اماکن همانند سایر شهروندان از مزایای شهروندی استفاده می نمایند در صورت درخواست استعلام از شهرداری معادل۳۵٪ عوارضات ملک های مشابه هنگام صدور پروانه ساخت و یا عدم خلاف و پایانکار ارزش منطقه ای مشابه عوارض صدور پروانه ساخت وصول خواهد شد.

ماده۹– عوارض بالکن یا پیش آمدگی

در صورتیکه بالکن و پیش آمدگی در معابر برابر ضوابط و مقررات طرح هادی یا تفضیلی با رعایت ارتفاع مجاز ایجاد و احداث شود به شرح ذیل عمل خواهد شد.

الف) در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیربنایی مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی اعلام شده باشد جزو زیر بنای مفید محسوب و علاوه بر عوارض زیر بنا و تراکم برای هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننمایدمحاسبه و اخذ می شود.

مسکونی معادل ۵P (P آخرین قیمت منطقه بندی که ملاک محاسبه عوارض است می باشد.)

برای بناهای تجاری مفید سه برابر عوارض زیر بنا تجاری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول محاسبه زیر بنا

برای بناهای اداری مفید سه برابر عوارض زیر بنا اداری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول محاسبه زیر بنا

ب) چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد(تراس) فقط معادل۵۰٪ وصول خواهد شد.

تبصره۱: برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیر مفید مثل باران گیر، نماسازی و دکورهای برجسته غیره در کاربری فوق در صورتی که کمتر از ۶۰سانتیمتر پیش آمدگی داشته باشند مشمول عوارض نخواهد شد، در غیر این صورت یک چهارم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود.

تبصره۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی،علاوه بر عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.

عوارض پیشروی طولی:

چنانچه به علت پیشروی همسایه مجاور و یا هر دلیل دیگر درخواست پیشروی بیشتر از درصد مجاز در طرح های هادی یا تفضیلی را داشته باشد. در صورت موافقت شهرداری با درخواست مودی ضریب دو برابر عوارض زیر بنا براساس کاربری مربوطه محاسبه می شود.

ماده۱۰– عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض

طرحهای اصلاح معابر: به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرحهای شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرحهای توسعه و طویل: به گذرهایی اطلاق میگردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرح های تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی میگردند.

طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق میشود که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابانها و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار میگیرند در صورت درخواست مالک برای دریافت ثمن ملک در تعریض عوارض موضوع ماده ۱۲ محاسبه و اخذ می شود .

$$200 \times (P2-P1) \times S$$

در فرمول فوق P۲ قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح میباشد.

در فرمول فوق P۱ قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح میباشد.

در فرمول فوق S مساحت زمین باقیمانده بعد از اجرای طرح میباشد.

تبصره۱: در صورتیکه بیش از ۱۰٪ از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح های این ماده بدون دریافت هرگونه غرامتی به مسیر الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مذبور شامل نخواهد شد.

تبصره۲: در معابری که قیمت منطقه بندی(P) قبل و بعد از اصلاحی تغییر پیدا نکند.

$$25P \times S \quad (S = \text{باقیمانده عرصه بعد از اصلاحی})$$

تبصره۳:بهای عرصه املاک واقع در طرح تعریض و اصلاح معابر و میادین که در بر گذر اصلاحی یا تعریض ... واقع می گردد برابر مقررات مربوطه و در صورت توافق و یا عدم توافق برابر نظریه کارشناس رسمی بعمل آمده به لحاظ ایجاد (ارزش افزوده با عوارض فوق تهاتر می گردد.)

ماده۱۱– عوارض صدور مجوز نصب(احداث پل)

(بند ۱۶ماده۷۱ قانون موسم به شوراها و تبصره یک ماده۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده)

تبصره یک به استناد ماده۸قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، عوارض صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

$$K \times P$$

– نصب پل برای واحدهای تجاری : K=۲

– نصب پل برای واحدهای صنعتی: K=۱/۵

– نصب پل برای واحدهای مسکونی و اداری و غیره: K=۱

به ازای هر متر طولP۴ برای واحدهای تجاری. به ازای هر متر طول P۲ برای واحدهای مسکونی.

ماده۱۲– عوارض طرح ترافیکی ناشی از هزینه های عمومی و خدمات شهری

با توجه به اینکه مشکلات اساسی در امور ترافیکی سد معبر میباشد به منظور جلوگیری از ایجاد ترافیک در سطح شهر ، شهرداری با آماده سازی و در نظر گرفتن مکانهایی جهت توقف دستفروشان هزینه آماده سازی و استفاده از خیابانها را به شرح ذیل دریافت می نماید .

لذا مبلغ ذیل صرفاً برای بار اول بوده و در صورت تکرار مأمورین شهرداری موظف به جمع آوری و انتقال آن به محلی که شهرداری تعیین می نماید میباشد و در هنگام تحویل اجناس دو برابر تعرفه وصول میگردد.

۱ – عوارض توقف انواع وانت در هر روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲ – عوارض توقف انواع کامیونت و مشابه آن در هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳ – عوارض توقف دست فروشان جز بدون خودرو در هر روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴ – در صورت توقف در محل هایی غیر از مکانهای مشخص و بدون اجازه شهرداری هزینه معادل سه برابر عوارض فوق درنظر گرفته اخذ و اقدام به جمع آوری اموال آنها می باشد.

تبصره: خسارت وارده به تاسیسات زیر ساخت ها ، جداول و... برساس نظر کارشناس یا فهرست بهامی باشد.

ماده۱۳– عوارض سطح شهر(قابل وصول برای قبل ا ز سال تصویب عوارض نوسازی)

به استناد نامه شماره۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ۸۹/۱/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وصول عوارض موارد فوق برابر قانون بودجه سال۸۹ کماکان ۱/۵٪ می باشد.

تعداد سال × ۱/۵٪ × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی

تعداد سال × ۱/۵٪ × قیمت منطقه ای عرصه × مساحت عرصه

تبصره۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.

تبصره۲: شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.

تبصره۳: شهرهای مشمول ماده۲ قانون نوسازی وعمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.

ماده۱۴– انصراف ازدریافت پروانه ساختمانی

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان جدا خودداری نموده و قبول آن را موکول تائید اداره درآمد نمایند صدور گواهی پایانکار و عدم خلافی و هر گونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت نقدی و درصورت تقسیط یا دادن مهلت با دریافت اسناد مالی وثیقه لازم برابر آئین نامه مربوطه می باشد استرداد وجه بابت صدور پروانه مشروط به رعایت موارد ذیل می باشد .

۱ – پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲ – چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه از دریافت آن منصرف و استرداد عوارض را درخواست نماید با کسر کارمزد معادل۵٪ مبلغ قابل عودت) مسترد می گردد.

۳ – توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری(ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد معادل(۵٪ مبلغ قابل عودت) عوارض دریافتی مسترد می شود.

۴ – اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد

۵ – در صورت انصراف شهرداری از صدور هرگونه مجوز عوارض وصولی بدون کسب کارمزد مسترد خواهد شد.

۶ – جهت استرداد اضافه واریزی مودیان احتیاج به نسخ فیش مخصوص مودی و صاحب حساب وگزارش توجیهی مسئول ذیربط و چگونگی استرداد همچنین تائیدیه شهرداری می باشد.

ماده۱۵– بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی

به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به منظور ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع صدور پروانه عدم خلاف و پایانکار برای یک بار عوارض آتش نشانی از مالک به ماخذ ۱۰٪ از کل عوارض صدور پروانه عوارض ساختمان، تراکم، دریافت و به مصرف گسترش و پارکینگ و غیره توسعه ایستگاهای آتش نشانی و امکانات آن میشود.

تبصره۱:عوارض مذکور به بنا های ابقاء شده در کمیسیون ماده۱۰۰ نیز تعلق می گیرد.این عوارض هنگام گواهی عدم خلاف و پایانکار توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف۱ به حساب سازمان آتش نشانی در صورت وجود سازمان در شهر و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز ونگهداری آتش نشانی هزینه گردد.

الف:عوارض کارشناسی و بازدید آتش نشانی موضوع ماده فوق برای واحد های کارگاهی و صنعتی هر متر مربع ۵۰۰۰ریال و سایر کاربریها ۲۰۰۰ریال .

ب:تشکیل دوره های ایمنی حریق در سه سطح مقدماتی مبانی و عالی به ازاءهر دوره با صدور گواهینامه برای هر نفر ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده۱۶– عوارض بر حفظ و ایجاد فضای سبز

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود.

نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی(براساس طرح مصوب توسعه شهری)

بقیه در صفحه ۱۱

آخر هفته «کیش»

هنوز خستگی خیز موج سوم کرونا از روح و جان نیروهای بهداشت و درمان هرمزگان رخت برنبسته که این روزها خبرها و نگرانی‌هایی مبنی بر احتمال شیوع موج جدیدی از آن در این استان شنیده می‌شود که شاید یکی از مهمترین دلایل آن سفرهای سرخوشانه‌ای باشد که انتشار ناخوشی را در پی دارد. در نتیجه ورود حجم بالای مسافر به استان هرمزگان در هفته‌های اخیر و کم توجهی مردم به پروتکل‌های بهداشتی، طی هفته جاری شاهد افزایش شمار مراجعان سرپایی مبتلا به کرونا در مراکز درمانی این استان هستیم. در یک مقایسه تحلیلی از آمار دو هفته اخیر در هرمزگان نشان داده، مراجعه کنندگان سرپایی (از چهارم بهمن) نسبت به هفته قبل ۱۵ درصد افزایش یافته است. اما با این حال و با وجود همه هشدارها، شاهد سفرهای غیرضروری بسیاری در اقصی نقاط کشورمان به ویژه در مناطق جنوبی همچون هرمزگان با توجه به شرایط آب و هوایی مناسب آن در فصل زمستان هستیم؛ به گونه‌ای که در تعطیلات اخیر بیش از ۵۰ هزار مسافر وارد جزایر کیش و قشم و هرمز در این استان شدند و وضعیت این مناطق با توجه به ورود این حجم از مسافر طبق اعلام کارشناسان بهداشتی نگران‌کننده است و باید منتظر تبعات آن در هفته‌های آینده بود.

سارق موبایل مسافر چینی دستگیر شد

معاون مبارزه با سرقت‌های خاص پلیس آگاهی تهران از دستگیری موبایل قاپ جوان که از مسافر خارجی سرقت کرده بود، خبر داد.

سرهنگ کاراگاه احمد نجفی اظهار کرد: خرداد ماه سال گذشته یک مسافر چینی با حضور در کلانتری ۱۲۲ دربند گفت، در خیابان درحال تردد بودم که مردی گوشی موبایلم را که گران قیمت بوده قاپیده است.

وی عنوان کرد: بازپرس شعبه ۵ دادسرای ناحیه یک تهران دستور داد تا تیمی از کارآگاهان اداره هجدهم پلیس آگاهی تهران برای شناسایی و دستگیری سارق مسافر کشور چین وارد عمل شوند.

وی گفت: کارآگاهان در تحقیقات ابتدایی به محل سرقت رفته و تصویر سارق موبایل قاپ را به دست آوردند، اما با توجه به اینکه تصویر سارق واضح نبود و تنها مشخص بود که سارق با موتور قرمز رنگ دست به این سرقت زده است، در ادامه تحقیقات پلیسی در مسیر دیگری برای دستگیری متهم در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: درحالی که ردی از متهم در دست نبود با گذشت چند ماه ماموران اطلاع پیدا کردند که گوشی سرقتی در دست یک مرد به نام فرزین است و مخفیگاه وی را شناسایی و موفق به بازداشت وی شدند.

این مقام پلیسی توضیح داد: فرزین در اظهاراتش مطرح کرد، گوشی موبایل را از مرد جوانی به نام مراد خریداری کرده و از سرقتی بودن آن اطلاعی نداشته است.

سرهنگ نجفی تصریح کرد: بدین ترتیب کارآگاهان با اقدامات پلیسی و تحقیقات میدانی موفق به شناسایی سارق جوان که در منطقه سعادت آباد زندگی می‌کند، شدند و در یک عملیات منسجم و غافلگیرانه سارق را در روز اول بهمن ماه دستگیر کردند.

معاون مبارزه با سرقت‌های خاص پلیس آگاهی تهران گفت: متهم در ابتدا تأکید بر بیگناهی داشت، اما وقتی در برابر شاکی پرونده و تصاویر دوربین مداربسته قرار گرفت به ناچار لب به سخن باز کرد و معترف شد، مرد چینی از من خواست، برای راهنمای نقشه گوشی موبایلش، او را کمک کنم، به همین خاطر در یک لحظه وسوسه شدم و گوشی موبایل از دستش قاپیده و پا به فرار گذاشتم.

دانش‌آموزانی که آسمان سقف کلاسشان است!

در دوران شیوع کرونا در کشور، به‌علت فراهم نبودن زیرساخت‌های ارتباطی برای دسترسی دانش‌آموزان مدارس روستایی و عشایری مناطق دورافتاده و سخت‌گذر شهرستان اردل به شبکه شاد، کلاس‌های درس به صورت حضوری برگزار می‌شود. شترخوس، سرقلعه، بادره و دهدلی از جمله روستاهای دورافتاده و محروم «دهستان دیناران» در شهرستان اردل استان چهارمحال و بختیاری بوده که این روزها نیازمند توجه بیشتر مسئولان هستند.

کشف ۳۰ دستگاه استخراج ارز دیجیتال در مرکز تهران

جانشین پلیس پیشگیری تهران بزرگ از کشف ۳۰ دستگاه استخراج ارز دیجیتال به ارزش بیش از ۳۰ میلیارد ریال توسط ماموران انتظامی کلانتری ۱۰۶ نامجو خبر داد. سرهنگ علیرضا ناصری نژاد افزود: در پی کسب خبری مبنی بر به کارگیری غیرمجاز دستگاه‌های تولید ارز دیجیتال در ساختمان متروکه‌ای واقع در محله نامجو رسیدگی به موضوع در دستور کار مأموران عملیات کلانتری ۱۰۶ نامجو قرار گرفت. وی اضافه کرد: با رصدهای اطلاعاتی و تأیید صحت خبر دریافتی، با هماهنگی قضائی تیمی از ماموران عملیات کلانتری شهید نامجو به نشانی اعلامی اعزام و موفق شدند در بازرسی از آن محل ۳۰ دستگاه بیت کوین که به صورت غیرقانونی در محل نصب شده و درحال استخراج ارز بود، کشف کنند. جانشین پلیس پیشگیری تهران با اشاره به اینکه کارشناسان ارزش دستگاه‌های کشف شده را ۳۰ میلیاردریال برآورد کرده اند، اظهارکرد: در این رابطه یک متهم دستگیر شد و با تکمیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شدند. به گزارش پایگاه خبری پلیس، وی در پایان گفت: مردم در صورت مشاهده موارد مشابه و مشکوک به سرعت موضوع را از طریق ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

دزدی عجیب در کرج

نرده‌های یک پل هوایی عابر پیاده واقع در کرج – ایستگاه مترو اتمسفر به سرقت رفت.

سامانه بارشی جدید ۵شنبه وارد کشور می‌شود

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سریع سازمان هواشناسی از ورود سامانه بارشی جدید به کشور طی روز پنجشنبه (۱۶ بهمن) خبر داد.

صادق ضیاییان با اشاره به اینکه تا روز پنجشنبه (۱۶ بهمن) جوی آرام در بیشتر مناطق کشور حاکم است، اظهار کرد: از امروز تا پنجشنبه (۱۴ تا ۱۶ بهمن) در شهرهای صنعتی و پرجمعیت افزایش غلظت آلاینده‌های جوی دور از انتظار نیست.

وی در ادامه با بیان اینکه طی امروز نواحی مرکزی و شرقی خلیج فارس و تنگه هرمز مواج است، اظهارکرد: از بعد ازظهر روز پنجشنبه سامانه بارشی از سمت غرب وارد کشور خواهد شد.

ضیاییان ادامه داد: از این رو طی روز جمعه (۱۷ بهمن) در استان‌های واقع در غرب کشور و به‌تدریج در استان‌های واقع در دامنه‌های زاگرس مرکزی و دامنه‌های جنوبی البرز مرکزی بارش برف و باران خواهیم داشت. سامانه بارشی طی روز شنبه (۱۸ بهمن) در نیمه غربی کشور فعال خواهد بود.

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سریع سازمان هواشناسی در پایان درباره وضعیت جوی تهران طی دو روز آینده اظهار کرد: آسمان تهران امروز (۱۴ بهمن) صاف همراه با غبار محلی با حداقل دمای ۳ و حداکثر دمای ۱۴ درجه سانتیگراد و طی روز چهارشنبه (۱۵ بهمن) نیز صاف و غبارآلود با حداقل دمای ۳ و حداکثر دمای ۱۴ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

زلزله ۴٫۹ ریشتری مرز استان‌های هرمزگان و کرمان را لرزاند

زمین‌لرزه به بزرگی ۴٫۹ ریشتر در عمق ۲۱ کیلومتری زمین، مرز استان‌های هرمزگان و کرمان – حوالی فاریاب لرزاند.

براساس اعلام مرکز لرزه‌نگاری کشوری مؤسسهٔ ژئوفیزیک دانشگاه تهران، ساعت ۱۹ و ۳۴ دقیقه، زمین‌لرزه‌ای به بزرگی ۴٫۹ ریشتر، مرز استان‌های هرمزگان و کرمان – حوالی فاریاب را لرزاند. این زمین‌لرزه در طول جغرافیایی ۵۶٫۹۳ و عرض جغرافیایی ۲۸٫۱۵ رخ داده است.

همچنین عمق زمین‌لرزه ۲۱ کیلومتر مطرح شده است.

نزدیک‌ترین شهرها به کانون این زلزله، کرمان و هرمزگان هستند.

صدای شما

تلفن تماس ۹ - ۷۷۶۴۴۴۲۰ (داخلی ۳۴)
همه روزه بجز پنجشنبه‌ها ازساعت ۱۰/۳۰ تا ۱۲

***یک سهامدار جزء بورس از تهران:** استعفا یا عدم استعفای رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در شرایطی که سرمایه هزاران سهامدار جزء آسیب‌دیده است، چه فایده‌ای برای آنان دارد؟ چرا دلِ مردم را با وعده‌هایی چندروزی خوش می‌کنند و با سبز کردنِ برخی از نهادهای بازار، باعث تشدید هرج و مرج در بازار بورس می‌شوند؟!

نامه های شما

خوانندگان محترم لطفا نامه های خود را حداکثر در یک صفحه با خط خوانا با قید نام - نشانی و تلفن تماس ارسال نمایید

اما و اگر درباره اشتغالزایی

مدیرکل دفتر سیاستگذاری و اشتغال وزارت کار: ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر بیکار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آن‌ها را فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها تشکیل می‌دهند!

این خبر در حالی منتشر شده که بارها مسئولان عالی‌مقام کشور از رشد آمار اشتغالزایی می‌دهند و گویی از آمار واقعی اطلاع کافی ندارند یا در پشت تریبون دچار ذوق‌زدگی می‌شوند. شاید هم اطرافیان، او را از آمار واقعی دور نگه می‌دارند. سال‌هاست که طبل توخالی اشتغالزایی پر از صداست اما طبق گفته مدیر کل وزارت کار هر سال ۵ درصد به جمعیت بیکاران دانشگاهی اضافه می‌شود!

جامعه بیکاری دانشگاهی از دهه ۶۰ به بعد شکل گرفت و همچنان سیر صعودی دارد و عده‌ای هم ناگزیر به ترک وطن شده و به کشورهای بیگانه مهاجرت کردند که در میان این عده نخبگان هم دیده می‌شوند. جای بسی تأسف است که عده‌ای دست‌فروشی، پیک‌موتوری و مسافرکشی را برای لیسانسیه‌ها و فوق لیسانسه‌ها را به نوعی ایجاد اشتغالزایی تلقی می‌کنند. احتمالاً در برابر چنین وضعیت همچنان خود را به خواب زده‌اند و در برابر اشتغالزایی جوانان کشور ناتوانند!

محمدرضا کاظمیان - تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۹/۳۲» نوبت دوم

شرکت مدیریت تولید برق نکا درنظر دارد نسبت به تأمین نیروی انسانی در بخش‌های خدمات عمومی، فضای سبز، نگهداری ساختمانها و موتوری مطابق شرایط ذیل و همچنین شرایط خصوصی و عمومی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان جهت خرید اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۶۹۲۷۱۶۰۰۸ بنام شرکت مدیریت تولید برق نکا نزد بانک ملی ایران شعبه نیروگاه به ادارهٔ تدارکات این شرکت مراجعه نمایند.

۱- مدت زمان انجام کار: بمدت یکسال شمسی از تاریخ مبادله قرارداد

۲- زمان فروش اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم بمدت ۷ روز.

۳- پیشنهاددهندگان بایستی پیشنهاد خود را براساس شرایط مناقصه تنظیم و حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ به اداره تدارکات شرکت مدیریت تولید برق نکا واقع در نکا کیلومتر ۲۵ جاده زاغمرز - نیروگاه شهید سلیمی نکا تسلیم و رسید دریافت دارند. پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۱:۴۵ صبح همانروز با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزاد می‌باشد.

۴- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۴/۴۳۳/۸۷۲/۹۵۱ ریال است که بایستی به یکی از صورت‌های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه‌گذار تسلیم گردد: ۱-۴ - رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شرکت مدیریت تولید برق نکا. ۲-۴ - چک تضمین شده بانکی به نفع کارفرما. ۳-۴ - ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما که می‌بایست از تاریخ صدور دارای ۳ ماه اعتبار باشد.

۵ - به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت‌های www.tender.tpph.ir، www.npgm.ir، و پایگاه ملی مناقصات کشور مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۳۴۶۲۲۴۶۵-۰۱۱ خانم حیدری و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۲۹۳۹۵۱ آقای مهندس اصغری تماس حاصل فرمایید.

اداره روابط عمومی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید ریگی به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت تمامت ششدانگ اعیان یک باب کارگاه صنعتی به شماره پلاک ثبتی ۴۵۵۳ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد که متعلق به وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل صفحه ۱۰۳ دفتر ۲۷۹ بنام مجید ریگی ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۰۸۹۲۴۰ الف ۸۷ صادر گردیده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایدو بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف۶۵۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ مشهد
ابوالقاسم نظام زاده

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مصرف شماره دو کارکنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی رأس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۶ در سالن اجتماعات ساختمان شهید بهشتی واقع در خیابان شهید بهشتی میدان تختی پلاک ۲۶۶- وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی با دستور جلسه زیر تشکیل می‌گردد. بدینوسیله از کلیه اعضا محترم تعاونی جهت حضور در مجمع عمومی دعوت بعمل می‌آید. دستو رجلسه: ۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان درخصوص عملکرد شرکت تعاونی ۲-تصویب صورتهای مالی تعاونی در سال ۱۳۹۸ ۳-طرح و تصویب سود و پاداش هیأت مدیره و حق الزحمه بازرسان برای سال ۱۳۹۸ ۴-انتخاب هیأت مدیره و بازرس یا بازرسان یاداوری: ۱-داوطلبین عضویت در سمت هیئت مدیره و بازرس می بایست جهت ثبت نام به موقع، حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی، به محل قانونی شرکت تعاونی، واقع در خیابان ولیعصر خیابان بزرگمهر پلاک ۱۰ مراجعه نمایند. ۲-ضمنا در صورتیکه حضور عضوی بعللی در مجمع میسر نباشد می تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه کتبی به نماینده تام الاختیار یا عضو دیگری واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رأی خود حق ۳ رأی با وکالتنامه کتبی خواهد داشت و افراد غیر عضو فقط یک رأی با وکالتنامه می توانند داشته باشند. در این صورت وکیل و موکل موظفند تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مجمع عمومی به دفتر شرکت تعاونی واقع در آدرس فوق مراجعه و در حضور بازرس و نماینده هیئت مدیره نسبت به تکمیل فرم وکالتنامه اقدام نمایند. ۳-کلیه تصمیمات و مصوبات مجمع طبق مقررات قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر است.

هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت خدماتی توسعه شهرک صنعتی ایوانکی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۰۱ دعوت می شود درجلسه مجمع که راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ درمحل شرکت واقع در شهرک صنعتی ایوان کی دفتر هیات امنا با کدپستی ۳۵۹۳۱۴۷۱۸۴ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستورجلسه :

۱ - قرائت گزارش بازرس قانونی و هیات مدیره درمورد عملکرد سال ۱۳۹۸
۲ - تصویب صورتهای مالی مربوط به سال ۱۳۹۸
۳ - اصلاح بخشی از بودجه سال ۱۳۹۹
۴ - تصمیم درخصوص بودجه سال ۱۴۰۰
۵ - انتخاب بازرس قانونی شرکت برای مدت ۱ سال مالی
۶ - سایر مواردی که تصمیم راجع به آن درصلاحیت مجمع فوق باشد.

هیئت مدیره شرکت خدماتی توسعه شهرک صنعتی ایوانکی

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

برگ سبز و کارت موتور سیکلت مدل ۹۳ ش موتور: ۹۳۱۶۶۵۳ ش شاسی: ViNiRADN9313Q پلاک : ۲۹۹۱۶ ایران ۷۷۲ به نام محمودرضا پور مفقود و اعتبار ندارد.

شناسنامه مالکیت پراید مدل ۸۷ به شماره انتظامی ۱۷۷ ب ۱۴- ایران ۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
" لاهیجان"

پروانه بهره برداری شرکت سرمایه گذاری ایرانیان با یک بین الملل (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۶۳۳۸۷ و شماره ثبت ۵۰۰۲۳۴ به شماره ۶۷۸۸۴ / ۱۳۲۴۶۰۶ و تاریخ صدور ۰۳ / ۰۸ / ۱۳۹۷ صادر شده توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز حمل سلاح یک قبضه اسلحه شکاری ساچمه زنی مدل تک لول کوسه کالیبر ۱۲ کشور سازنده ایران به شماره اسلحه ۰۱۲۱۰۰۳۷۸ و به شماره جواز حمل ۱۷۶۳۶۲۸ به نام نامدار بحیرایی و شماره شناسایی شکارچی ۱۲۴-۳-۱۷۷۸ -س مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./همدان

برگ سبز(شناسنامه) مالکیت پژو ۴۰۵SLX - TU5 مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۶۵ - ۵۴۹ ل ۲۷ به شماره موتور ۱۶۴B۰۲۴۳۶۵۳ وشماره شاسی NAAM۳۱FE۶KK۲۳۳۲۸۴ بنام محمد صادق محمودی میمند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. سیرجان

سند کمپانی و برگ سبز وکارت خودرو سواری هیوندای آزرا مدل ۲۰۱۰ به شماره انتظامی ۲۸۵ ل ۵۳ ایران ۵۴ و شماره موتور G۶DB۹A۴۳۶۴۳۵ و شماره شاسی KMHFC۴۱DBAA۴۹۸۴۶۱ بنام احمد دهقان دهنوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. یزد

سند مالکیت (برگ سبز) اتومبیل سواری پراید مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره‌ای - متالیک به شماره انتظامی ۵۸-۹۱۴ب۳۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۳۲۱۵۲۸ و شماره موتور ۱۹۱۷۷۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ب)

برگ سبز و کارت و پلاک موتورسیکلت ارشیا به رنگ نقره‌ای و مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۲۶۷۷۳-۸۳۵ و شماره موتور DMI۱۵۶FMI۸۱۴۹۸۰۶۸ و شماره شاسی ۱۲۵B۸۸۰۲۱۹۱ به نام محمد بخشی‌زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. میناب

برگ سبز و سند پراید مدل ۸۸ ش موتور: ۳۱۶۸۲۹۲ش شاسی: S۱۴۱۲۲۸۸۳۵۰۹۰۵ ش پلاک ایران ۴۲ - ۲۱۴س ۵۱ بنام رسول جاویدی مفقود و اعتبار ندارد.

کارت هوشمند راننده به شماره ۲۷۹۵۵۲۸ متعلق به اینجانب هاشم زهره‌وند فرزند صفر به شماره ملی ۳۹۳۰۴۵۸۸۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ملایر

برگ سبز خودرو مینی‌بوس بنز تیپ ۳۰۹ مدل ۱۳۷۰ به رنگ سفید - خاکستری - نارنجی شماره انتظامی ۲۴-۲۷۸ع۴۷ شماره شاسی شماره موتور ۳۷۹۳۹۱۱۶۰۰۳۹۹۶ و شماره ۳۳۴۹۱۱۱۰۱۰۹۲۳۸ بنام مهدی رئیسی مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط است. ماهشهر

سند مالکیت (برگ سبز) اتومبیل سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید - روغنی به شماره انتظامی ۵۸-۵۱۶م۵۵ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۶KK۲۲۵۹۹۳ و شماره موتور ۱۳۹B۰۱۴۵۱۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (گناوه)

کارت دانشجویی به شماره ۹۸۴۱۱۳۲۵ متعلق به عطیه مهاجرانی در مقطع کارشناسی ارشد زبان و ادبیات فرانسه دانشگاه شهید بهشتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (شناسنامه) مالکیت خودرو سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ۴۵ - ۲۱۳ ط ۵۱ به شماره موتور ۰۰۲۵۶۶۹۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۲۱۵۶۳ بنام مهدیه رنجبر همقاوندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
راور - خواجویی

کارت شناسایی خودرو دنا مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید - روغنی به شماره انتظامی ۶۷-۷۲۷ل۳۴ و شماره شاسی NAAW۲۱HU۴LE۲۶۲۶۷۲ و شماره موتور ۱۴۷H۰۵۰۳۵۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (گناوه)

برگ سبز خودرو سواری پیکان به پلاک انتظامی ایران۶۴-۲۹۸ط۱۹ به رنگ سفید معمولی مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۱۱۸۴۲ و به شماره شاسی ۸۰۴۰۹۱۰۱ بنام علی شرافت ابرقوئی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. ابرکوه

سند کارخانه و برگ سبز خودرو کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۷۳-۸۴۵ج۱۶ و شماره موتور ۳۳۰۷۲۲ و شماره شاسی ۰۲۲۲۳۵j به نام ابراهیم غفوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. شیراز

دفترچه تراکتور جاندویر مدل ۱۳۶۳ و شماره موتور ۵۵۷۰۱۱GD و شماره شاسی ۴۷۳۳۵۱L به نام سمیه دلخوش‌راد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
نورآباد

سند، کارت و برگ سبز خودرو سواری پژو GLX۴۰۵ مدل ۱۳۹۳ به رنگ نقره‌ای شماره انتظامی ۳۴-۱۷۹ط۳۶ شماره شاسی NAAM۰۱CA۰EH۴۷۵۴۰۸ شماره موتور ۱۲۴K۰۳۵۶۸۴۳ بنام اسمعیل ثابت فرزند ابراهیم مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط است. ماهشهر

گواهی پایان ساختمان به شماره ۹۴۷/۳۲۱۵۱ تاریخ ۸۶/۱۰/۲۳ به شماره پلاک ثبتی ۱/۸۷۱۳ به نشانی ناحیه صنعتی نوپاژ N۸۱ بنام شرکت صنایع پتروشیمی رازی (عباس آزادی خالص) مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ماهشهر

برگ سبز خودرو تیبا صندوقدار مدل ۹۹ به رنگ سفید بشماره انتظامی ایران۲۰-۱۴ع۴۱ و شماره موتور M۱۵/۸۹۲۰۱۱۶ و شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰L۵۸۸۵۵۲۶ به نام آقای مرتضی غفاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو تیبا

یک فقره برگ سبز خودرو تیبا صندوقدار مدل ۹۹ به رنگ سفید بشماره انتظامی ایران۲۰-۱۴ع۴۱ و شماره موتور M۱۵/۸۹۲۰۱۱۶ و شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰L۵۸۸۵۵۲۶ به نام آقای مرتضی غفاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت (کمپانی) و برگ سبز خودرو سواری پژو parstu۵ مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۹۴-۳۸۲ل۲۴ و شماره موتور ۱۸۱B۰۰۵۵۴۸۸ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۰JH۵۵۳۸۰۵ بنام علی اسدپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اهواز

برگ سبز و کارت ماشین وانت پراید ۱۵۱ مدل ۱۳۹۹ به شماره انتظامی ۳۵-۷۸۵ی۵۶ به شماره موتور M۱۳/۶۴۸۷۸۲۲ شماره شناسایی NAS۴۵۱۱۰۰L۴۹۱۴۳۰۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. مشگین‌شهر

اصل سند کارخانه و برگ سبز(شناسنامه) مالکیت وانت تویوتا تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۹۸۲ به شماره انتظامی ۶۵ - ۳۴۳ ه ۱۵ به شماره موتور ۲۷۵۹۱۹۶ و شماره شاسی ۱۴۸۷۹۳ بنام محمد رضا نخعی بغیجانی فرزند اکبر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
راور - خواجویی

سند کارخانه خودرو کامیونت ون‌زامیاد به رنگ آبی روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۷۳-۵۴ط۸۲۴ و شماره موتور Z۲۴۷۶۶۵۹۵Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰Bj۰۵۰۱۳۲۱ به نام کامران باقری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. شیراز

(آگهی فقدان مدرک تحصیلی)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب خدر شریفی فرزند حنظل به شماره شناسنامه ۶۶۲۰۰۰۵۸۰۲ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته نرم‌افزار کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی ماهشهر با شماره دانشجوئی ۹۳۲۲۲۸۹۰۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. ماهشهر

سند کمپانی و برگ سبز سواری سمند مدل ۹۰ به شماره انتظامی ۱۳- ۱۲۷ ه ۱۴ شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۶۲۶۱۶ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۲BF۸۶۲۸۲۵ بنام طیبه نیلی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. (رهنان)

سند کمپانی و برگ سبز سواری چانگان EADO(AUTOMATIC مدل ۲۰۱۵ به شماره انتظامی ۲۴- ۸۶۲ ن ۷۵ و شماره موتور JL۴۷۸QEAEC۴P۰۷۵۴۵۱ وشماره شاسی LS۵A۲AGE۰FA۹۵۵۲۱۱ بنام حبیب حسینی احمد فداله مفقود و فاقد اعتبار است. (رهنان)

برگ سبز و سند کمپانی پژو ۲۰۶ مدل ۹۶ به شماره انتظامی ۷۷۱ه ۷۳ایران- ۴۳ شماره موتور ۱۶۵A۰۰۹۱۹۵۳ وشماره شاسی NAAP۰۳EE۳HJ۰۵۹۵۷۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. (زرین شهر)

سند کمپانی و برگ سبز کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۷۷ به شماره انتظامی ۶۴- ۴۶۴ط ۲۳ شماره موتور ۰۱۲۰۱۱۱ و شماره شاسی ۰۰C۲۱۸۲۳ بنام محمد کریمی مریم آبادی مفقود و فاقد اعتبار است. (رهنان)

بقیه از صفحه ۹

$$H = \%35\ (A \div B) \times D \times F$$

A= متراژ کل بنای صادره(مفید و غیر مفید)
B= عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران
D= سرانه پیش بینی فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر(طرح هادی) برای شهر بومهن عدد ثابت۸ در نظر گرفته می شود.
F= حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر بومهن۳۰/۰۰۰ریال در نظر گرفته شود.
H= مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی می بایستی پرداخت نماید.

تبصره۱: نرخ پیشنهادی برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رأی کمیسیون های مختلف از قبیل مغایرتهای کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامترD عدد۱۵ که سرانه پیش بینی شده برای شهرهای استان می باشد. در فرمول جایگزین می گردد.
برای نمونه در شهری که در طرح هادی مصوب شهر سرانه فضای سبز پیش بینی شده ۳متر مربع میباشد. به جای پارامترDعدد۳ جایگزین می شود ولی در صورتیکه موضوع شامل رأی تایید شده کمیسیونهای اعلامی در بند فوق باشد بجای پارامتر عدد۱۵ در نظر گرفته شود.

تبصره۲: در مواردی که پروانه احداث تجاری از طرف شهرداری موافقت می گردد با توجه به معضلات واحدهای تجاری حداکثر متراژ سرانه ۱۵متر مربع به عنوان پارامترD در فرمول اعلام شده در نظر گرفته میشود و در صورتیکه بنا تجاری احداث شده غیرمجاز باشد بعد از رأی کمیسیونهای مربوطه حاصل فرمول با ضریب۲اعمال گردد.

تبصره۳: موارد فوق در صورتیکه مؤدی۱۰٪ عرصه لازم برای ایجاد فضای سبز تامین نماید. لحاظ میگردد.

ماده۱۷– عوارض عدم ایجاد فضای سبز

عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:
مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز میباشد در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه موردنظر به فضای سبز را تامین نمی نماید برای یکبار علاوه بر بند۱۵/۱ به شرح فرمول مشمول جریمه می باشند.

$$A=\%10S(M+N+7P)$$

M= عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران۸۰/۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است.
N= عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر مربع فضای سبز برای کلیه شهرهای استان تهران۸۰/۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است.
S= مساحت کل اعیان اجرا شده میباشد.
P= عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.
A= مبلغ قابل وصول میباشد.

عوارض حذف۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز
متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارنجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند. در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمایند برای یکبار به شرح ذیل محاسبه میگردد.

$$A=\%25S(M+N+3/5P)$$

M= عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران۸۰/۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است.
N= عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر مربع فضای سبز برای کلیه شهرهای استان تهران۸۰/۰۰۰ریال در نظر گرفته شده است.
S= مساحت عرصه کل پلاک میباشد.
P= عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.
A= مبلغ قابل وصول میباشد.

لازم به توضیح است پارامتر ثابت D=۱۵ در خصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع سرانه کلیه کاربریهای(تجاری- آموزشی- فرهنگی و مذهبی- درمانی و بهداشتی- اداری و بهداشتی- اداری و انتظامی- تفریحی، ورزشی- حمل و نقل و انبار و... به غیر از مسکونی) براساس دفترچه طرح هادی... استخراج گردیده است.

ماده۱۸- خدمات بازدید و کارشناسی

نظر به روال حاکم بر شهرداری از بدو تأسیس که جهت تعیین نوبت و بازدید میدانی مأمورین شهرداری، توسط واحد بایگانی اقدام به صدور فیشهای عوارض میشود لذا با توجه به اختلاف های موجود در مساحتهای عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل مبالغ عوارض تعیین می گردد.

الف) عوارض بازدید ساختمانی برای صدور پروانه ساختمانی،عدم خلاف یا پایانکار:

۱ - بازدید عرصه تا ۵۰۰ متر مربع۵۰۰,۰۰۰ ریال، از۵۰۱ تا۱۰۰۰متر مربع ۷۰۰,۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تا ۴۰۰۰متر مربع۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و تا ۱۰۰۰۰متر مربع۲,۵۰۰,۰۰۰ریال و مازاد بر آن ۳,۵۰۰,۰۰ریال محاسبه می گردد.
۲ - بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد ۵۰۰,۰۰۰ریال بیش از ۴واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ۱۰۰,۰۰۰ریال محاسبه میگردد.
۳ - بازدید واحدهای تجاری تا دو واحد ۵۰۰,۰۰۰ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ۱۰۰,۰۰۰ریال محاسبه می گردد.
۴ - بازدید اعیانی از سایر کاربریها۷۰۰,۰۰۰ریال.
۵ - بازدید صنفی ۵۰۰,۰۰۰ریال
۶ - بازدید حفاری۳۰۰,۰۰۰ریال

تبصره۱: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی میشود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج میگردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید.

الف)خدمات بازدید کارشناسی آتش نشانی و آموزش آتش نشانی: مسکونی ۸۰۰/۰۰۰ ریال ، تجاری و اداری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و صنعتی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۷۰۰/۰۰۰ ریال میباشد . هزینه ی آموزش آتش نشانی جلسه ای۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

ماده۱۹– عوارض نخاله های ساختمانی

برای جمع آوری نخاله در حاشیه خیابانها و معابر پس از اخطار لازم به مودی مربوطه و یا مالکان ساختمانهای در حال احداث و عدم جمع آوری توسط شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه حمل و نقل به ازای هر تن ۷۰۰/۰۰۰ ریال از مودی دریافت می شود.

ماده۲۰– دپوی مصالح ساختمانی

برای محاسبه عوارض دپوی مصالح مودیانی که جهت احداث بنا معبر عمومی را جهت دپوی مصالح اشغال می نماید، از فرمول زیر استفاده می شود:

برای خیابانهای زیر ۲۰متر $p \times n \times H$
برای خیابانهای بالای ۲۰متر $\%10 \times 2p \times n \times H$

H= متراژ طول گرانترین معبر ملک که اشغال می نماید.
n= مدت اعتبار پروانه جهت احداث بنا.
P= قیمت منطقه بندی.

تبصره: این عوارض در صورتیکه حداکثر عرض اشغال خیابان نباید بیشتر از ۲متر بشود قابل وصول است.

ماده۲۲– دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

ماده۱: این دستور العمل در راستای ماده۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب۱۳۸۵و ماده۵۹قانون رفع موانع رقابت پذیر مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی،عدم خلاف و پایانکار در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده۲: کلیه عوارض و بدهی مودیان به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، نقل و انتقال و اتومبیل وفروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستور العمل می باشد.

تبصره ۱ کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط با شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این دستور العمل مستثنی هستند.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروی نظامی و انتظامی و... که به نحوی از انحاء دارای بودجه دولتی هستند ، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده۴: متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی و غیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می توانند بدهیهای خود را برابر این دستور العمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند .

ماده۵:عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف:بدهی تا ۵۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪تا ۳۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۰ ماهه .
ب: بدهی مازاد ۵۰ میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال حداقل۱۰٪تا ۳۰٪نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.
ج: بدهی مازادبر یکصد میلیون ریال تا دویست میلیون ریال حداقل ۱۰٪تا ۳۰٪ نقد مابقی به صورت حداکثر ۱۵ ماهه.
د: بدهی مازاد بر دویست میلیون ریال تا چهار صد و پنجاه میلیون ریال حداقل ۱۰٪تا ۳۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۰ ماهه .
ه: بدهی مازاد بر چهارصد و پنجاه میلیون ریال تا هشتصد و پنجاه میلیون ریال حداقل ۱۰٪ تا ۳۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۵ ماهه.
و: بدهی مازاد بر هشتصد و پنجاه میلیون ریال تا یک میلیارد ریال حداقل ۱۰٪تا ۲۵٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.
ز: بدهی مازاد بر یک میلیارد ریال ، حداقل ۱۰٪تا ۲۰٪نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

ماده ۶:در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قرارداد(فرم تقسیط عوارض)که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت بدهی خود خواهد بود.

ماده ۷: متقاضیان درهنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

تبصره ۱:به تعداد اقساط چک (یا حداکثر ۴ماه یک چک به عهده بانکهای مستقر در شهر تهران و شهرستان پردیس توسط متقاضی تقسیط)
تبصره ۲: چنانچه مودی ای دسته چک نداشته باشد با نظر شهردار چک از شخص ثالث با ظهر نویسی مودی مربوطه و یا سفته یا هر اسناد معتبر قابل در یافت می باشد.
ماده ۸: در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلی بدهی است .
ماده ۹: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای و یا آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.
ماده ۱۰ : کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این دستوالعمل میباشد.
ماده ۱۱ : درصورتیکه که اختلافی بین مودیان و شهرداری در نحوه پرداخت و تقسیط عوارض ایجاد شود با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ جهت تقسیط رفع اختلاف صورت می گیرد.
ماده ۱۲: این دستور العمل در ۱۲ ماده و دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد.

فصل سوم
اشخاص حقیقی(عمومی و غیردولتی)

ماده ۲۴– عوارض هزینه حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

۱ - براساس ماده۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مؤسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان ها، معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورده والا شهرداری خرابی و زیان وارده را به حالت اول درآورده و هزینه تمام شده رابرابر آئین نامه و دستور العمل مربوطه با ۱۰٪ اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.
۲ - هزینه آسفالت و جدول گذاری در مناطقی که برای اولین بار نیاز به جدول گذاری و آسفالت دارند در هنگام صدور پروانه به شرح فرمول (مبلغ هزینه براساس فهرست بها ۳۰X٪ عوارض زیربنای مفید) دریافت می شود.

ماده۲۵– عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحد های تولیدی ، خدماتی و اقتصادی

عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استناد نمایشگاههای صنایع دستی و فرش۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه محاسبه می گردد.

تبصره۱: متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل۱۰٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.
تبصره۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
تبصره۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان عوارض اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأموران شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصل عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
تبصره۴: صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.
تبصره۵: عوارض فروش بلیط ورودی اعم از خودرو و افراد به ماخذ(۱۰٪) نیز تعیین که طبق شرایط فوق باید به حساب شهرداری پرداخت شود.

ماده ۲۶– بهای فروش اوراق شرکت در مناقصه و مزایده

۱ - معاملات تا یک میلیارد ریال۳۰۰,۰۰۰ریال
۲ - معاملات از یک میلیارد ریال تا پنج میلیارد ریال ۵۰۰,۰۰۰ریال
۳ - معاملات از پنج میلیارد ریال به بالا ۷۰۰,۰۰۰ریال
۴ - ۱درصد بهای ارزش مزایده از برنده مزایده در هنگام تهیه و تصویب قرارداد اخذ گردد.

ماده۲۷– ((عوارض به تبلیغات محیطی به غیرتابلوهای معرفی (بند۲۷ماده ۵۵و ماده۹۲قانون شهرداری)

برای محاسبه سا لیانه بهای خدمات منظر شهری نصب بر روی اماکن تجاری ، اداری ، صنعتی و صنفی بهای خدمات سالیانه مطابق فرمول ذیل عمل می شود .
۱×قیمت منطقه ای محل نصب ×مساحت تابلو (متر مربع)=عوارض بر تبلیغات محیطی

تبصره ۱: متراژ قانونی قابل قبول تابلو از نظر شهرداری ۳ متر مربع می باشد. درصورت نصب تابلو بیش از متراژمجازبا ضریب ۲ محاسبه می گردد.
تبصره ۲ :۳متر بع تابلو نصب برروی درب مغازه در صورتی که علاوه بر اینکه معرف شغل و نام مغازه جنبه تبلیغاتی داشته باشد(معرف برند خاص) براساس بهای خدمات مربوط محاسبه می گردد.
تبصره ۳:برای تبلیغاتی که بر روی دیوار های مشرف به معابر و خیابان های سطح شهر نوشته می شوند ،مساحت دیوار نوشته(سطح نوشته) ، به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق لکن با ضریب ۲ عمل شود.
تبصره ۴: برای تابلوهایی که نیاز به پایه و نصب آن در معابر شهرداری دارد مطابق فرمول زیر عمل گردد:
۲×قیمت منطقه ای محل نصب ×(ارتفاع پایه به متر)+مساحت تابلو (متر مربع)
تبصره۵: کلیه اماکن دولتی ، وابسته به دولت ،نهاد ها و ارگان های انقلاب اسلامی و مراکز خدمات عمومی و تابلو های راهنمایی از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند.

۳ -عوارض بازدید

جهت بازدید از واحدهای صنفی به منظور پاسخگویی به تقاضاهای مطروحه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ریال اخذ گردد.

۴ -امتیاز نصب دکه :جهت بهره برداری از امتیاز نصب دکه مطبوعاتی برای یکباراز فرمول زیر استفاده می شود :
۳×قیمت منطقه بندی ×متراژ×عرض گذر

تبصره ۱:ابعاد کیوسک (دکه) می بایست به شرح ذیل باشد: طول حداکثر ۴ متر ، عرض حداکثر ۲ متر ارتفاع ۲/۵ متر
تبصره ۲:بدنه کیوسک (دکه) می بایست از نوع فایبر گلاس یا به صورت شیشه ای یا طرحی که به تایید واحد فنی ، عمران و زیباسازی شهرداری براساس مبلمان شهری باشد.

۵ -از محل درآمد خدمات هتل ، مهمانسرا ،هتل آپارتمان ، مهمانپذیر ،مسافر خانه ، تالارها ،رستوران ها و باشگاهها ۲٪فروش به عنوان سهم شهرداری تعیین می گردد.

ماده ۲۸– عوارض انبارها– سردخانه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه و نوع استفاده آنها برای گروههای شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی و تجاری و ... از فرمول ذیل استفاده میشود.

$$A=H+(S\times P\times K)$$

A= عوارض سالیانه
H = ۳ برابر قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی
S= مساحت بنای انبار یا سردخانه
P= قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه
K= ضریب شغلی که برای شغلهای مختلف ضریب های ذیل لحاظ میشود.
کشاورزی= ۱۰٪ صنعتی=۲۰٪ بازرگانی=۳۰٪تجاری= ۳۵٪ سایر= ۱۵٪

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تاسیسات ساختمانهای اداری انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

فصل چهارم
مودیان خاص

ماده۲۹– عوارض قطع اشجار(در صورت وجود شرایط الزام آور)

در مواردی که به موجب رای ماده هفت و براساس آیین نامه قانون اصلاح ((قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب))مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام ، مجوز قطع درخت صادر و یادرختی به دلیل عمدی از بین رفته باشد ، شهرداری می تواند بر حسب مورد ،از مالک یا مسبب آن عوارض به شرح زیر وصول نماید:

۱)درخت با محیط بن تا۳۵سانتیمتر ، هر اصله ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲)درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر ، علاوه بر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۳۵ سانتیمتر ، هر سانتیمتر ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳)درخت با محیط بن تا ۷۵ سانتیمتر ، علاوه بر مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ، هر سانتیمتر ۲۵۰/۰۰۰ ریال
۴)درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر ، علاوه بر مبلغ ۱۴/۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۷۵ سانتیمتر ، هر سانتیمتر ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵)درخت با محیط بن تا ۱۲۵ سانتیمتر ، علاوه بر مبلغ ۲۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ، هر سانتیمتر ۳۵۰/۰۰۰ ریال
۶)درخت با محیط بن تا ۱۵۰ سانتیمتر ، علاوه بر مبلغ ۳۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۲۵ سانتیمتر ، هر سانتیمتر ۴۵۰/۰۰۰ ریال
۷)درخت با محیط بن تا ۱۵۰ سانتیمتر ، علاوه بر مبلغ ۴۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۵۰ سانتیمتر ، هر سانتیمتر ۶۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک : با توجه به نامه شماره ۹۶/۴/۳۶۸۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۹/۵معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران در قبال قطع هر اصله درخت ، علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت ، مالک می بایست حداقل سه اصله نهال نیز در عرصه ملک خود کاشته و نگهداری نماید و درصورت عدم صلاحیت ، مالک می بایست علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت هزینه خرید نهال ها و نیز مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نگهداری یک ساله نهال ها (۵ اصله نهال به ازای قطع یک درخت) رانیز پرداخت نماید.

تبصره دو:جرایم با نظر اعضای محترم کمیسیون بند ب ماده ۱۴ قانون حفظ و گسترش باغات به شرح ذیل تعیین می گردد:
۱)جرایم املاک مسکونی و باغات بر اساس عوارض قطع اشجار دربند های ۱تا ۷ با ضریب ۳ محاسبه محاسبه و اخذ گردد.
۲)جرایم مربوط به خیابان ها و معابر براساس عوارض قطع اشجار دربند های ۱تا ۷ با ضریب ۴ محاسبه گردد .
۳) جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱تا ۷ با ضریب ۵ محاسبه گردد.

ماده۳۰– عوارض کشتاردام و نگهداری دام در کشتارگاه

کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز و میش و...	۳۵,۰۰۰ریال
کشتار دام سنگین هر رأس گوسفند، بز و میش و ...	۱۰۰,۰۰۰ ریال
ورودی به کشتارگاه خودروهای سبک حمل دام	۳۰,۰۰۰ریال
ورودی به کشتارگاه خودروهای سنگین دام	۵۰,۰۰۰ریال
نگهداری دام در کشتارگاه هر راس سبک در روز	۸۰,۰۰۰ریال
نگهداری دام در کشتارگاه هر رأس سنگین در روز	۱۲۰,۰۰۰ریال

ماده۳۱– عوارض حق التوزین

معادل۳٪ مبلغ باسکول محاسبه و اخذ می گردد.
در صورت پرداخت عوارض کسب دفتر واحد صنفی، عوارض مربوط دریافت نمی گردد.

ماده۳۲– عوارض سالیانه و شماره گذاری موتور سیکلت و ماشین آلات راه سازی و سنگین

تبصره(۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال(به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال(تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد(۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

نوع عوارض	محاسبه عوارض	
نوع دستگاه	عوارض سالیانه	عوارض شماره گذاری
موتور سیکلت	۲۰,۰۰۰ریال	
ماشین آلات سنگین تا ۱۰تن	۲۰۰,۰۰۰ریال	
ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۴۰۰,۰۰۰ریال	
ماشین آلات راهسازی	۴۰۰,۰۰۰ریال	
وانت تک کابین تا ۱تن	۱۰۰,۰۰۰ریال	
وانت تک کابین ۱تا ۳تن	۱۵۰,۰۰۰ریال	
اتوبوس	۲۰۰,۰۰۰ریال	
مینی بوس	۱۰۰,۰۰۰ریال	

تبصره ۱: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال(به استثناء خوروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال(تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد(۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

ماده۳۳– حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیفی

حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری:

۱	موتور سیکلت	ورودی ۱۰/۰۰۰/ریال به ازای هر شب توقیف۱۰/۰۰۰/ریال
۲	خودروهای سواری	ورودی ۱۰/۰۰۰/ریال به ازای هر شب توقیف۲۰/۰۰۰/ریال
۳	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۲۰/۰۰۰/ریال به ازای هر شب توقیف۴۰/۰۰۰/ریال
۴	خودروهای سنگین کندرو	ورودی ۳۰/۰۰۰/ریال به ازای هر شب توقیف۵۰/۰۰۰/ریال
۵	اتوبوس	ورودی ۳۰/۰۰۰/ریال به ازای هر شب توقیف۵۰/۰۰۰/ریال
۶	مینی بوس	ورودی ۲۰/۰۰۰/ریال به ازای هر شب توقیف۴۰/۰۰۰/ریال

ماده۳۴– بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری

بقیه در صفحه ۱۲

بقیه از صفحه ۱۱

براساس قیمت کارشناسی روز یا فهرست بهاء با توجه به نوع استفاده طبق قرارداد فی ما بین دریافت می شود.

ماده۳۵– بهای خدمات پسماند

به استناد ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری –ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷وزیر محترم کشور، شهرداری بومهن از ابتدای سال۱۳۹۹بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از مشاغل ، اماکن و واحدهای مسکونی به شرح زیر محاسبه و در آمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی

$C=f\times d\times(ct+cd)\times e_1\times e_2$

بعد خانوارشهری (نفر $(\frac{3}{2})$=f

تعداد روز های سال (۳۶۵روز)=d

سرانه تولید پسماند در شهر بومهن (کیلوگرم $(1/1)$=f

هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر بومهن(۶۳۵ریال) =ct

هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر بومهن (۲۱۰ریال) =cd

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی= ضریب تعدیل منطقه ای e_1

(حداقل ۰/۷)(ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک ازمبداء)نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی e_2

بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر =c

ب:بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحد های تجاری ، صنعتی ، اداری و...

بند ۱– بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف با توجه به نوع کسب براساس جدول تعرفه عوارض صنفی ستون ضریب پسماند واحد اصناف محاسبه می شود .

بند ۲– بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی وخدماتی که صنف محسوب نمی گردند. معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

با استناد به مفاد بندهای (۱)و (۲) بخش ب از دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری ابلاغی وزارت محترم کشور به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۸۵/۷/۱۷، بهای خدمات پرداختی توسط مشاغل و اماکن پر زباله : (مطابق لیست ابلاغی وزارت کشور) به شرح ذیل تعیین می شود .

بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های صنفی پر زباله رده اول (بر اساس جدول طبقه بندی پیوست) از قبیل میوه وسبزی فروشی ها ،گل فروشی ها و رستوران ها علاوه بر بهای خدمات واحد های صنفی عادی –پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب و پیشه میزان صد در صد عوارض کسب و پیشه بابت تولید زباله انبوه خواهد بود .

بهای خدمات مدیریت پسماندهای واحد های صنفی پر زباله رده دوم (بر اساس جدول طبقه بندی پیوست) از قبیل ساندویچی ها ،سوپر مارکت ها و آرایشگاه ها بر بهای خدمات واحد های صنفی عادی (پنجاه در صد (۵۰٪) عوارض کسب و پیشه) به میزان درصد (۵۰٪) عوارض کسب وپیشه نیز بابت تولید زباله انبوه خواهد بود .

بهای خدمات مدیریت پسماندهای واحد های اداری ، آموزشی ،فرهنگی و درمانی رده اول (براساس جدول طبقه بندی پیوست)از قبیل درمانگاه ها (پسماند عادی) بیمارستان ها (پسماند عادی) بوفه های سینما و سایر واحد های مشابه ، علاوه بر بهای خدمات واحد های اداری ، آموزشی و فرهنگی ودرمانی عادی (صد در صد عوارض نوسازی ملک) به میزان عوارض نوسازی ملک محاسبه و بابت تولید زباله انبوه دریافت شود .

بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های اداری ، آموزشی ،فرهنگی و درمانی رده دوم(براساس جدول طبقه بندی پیوست)از قبیل دندانپزشکی ها (پسماندهای عادی) مطب ها (پسماندهای عادی) کلینیک های پزشکی (پسماندهای عادی)مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی) علاوه بر بهای خدمات واحد های اداری ، آموزشی و فرهنگی ودرمانی عادی (صد در صد عوارض نوسازی ملک) به میزان پنجاه درصد(۵۰٪) عوارض نوسازی ملک محاسبه و بابت تولید زباله انبوه دریافت شود .

تبصره ۱:

مساجد ، حسینیه ها، تکایا ، اماکن مذهبی ، اقلیت های دینی (زرتشتی ، کلیمی ، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی ،متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند . چنانچه دراین اماکن واحد های غیر مرتبط مانند واحد های تجاری مستقر باشند . متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .

تبصره ۲:

با استناد به مفاد ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی، شهرداری موظف کلیه در آمد های حاصله از دریافت بهای خدمات این مصوبه را به حساب درآمدی خاصی که با تایید شورای اسلامی شهر افتتاح می گردد. واریز نموده و صرفا درامر مدیریت پسماند های عادی شهر هزینه نماید. بدیهی است معادل درآمد یاد شده درلایحه بودجه سنواتی برنامه های مرتبط با موضوع مدیریت پسماند های عادی شهر جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه می شود.

تبصره ۳ :

در صورت هرگونه تغییر در ضرایب شامل f-e۱-e۲-ct-cd مبالغ جدید اعمال می شود.

جدول طبقه بندی اصناف واحد های مختلف بر حسب میزان تولید زباله

واحد های صنفی رده اول	واحد های صنفی پرزباله رده دوم
گل فروشی ها ، میوه و سبزی فروشی ها ، رستوران ها ، هتل ها و مهمانسرا ها ،آشپزخانه ها ، فروشگاه های مرغ ، ماهی و تخم مرغ ، تالارهای پذیرایی ، بار فروشان (میوه و تره بار) اتو سرویس ها (خدمات روغن ، تعمیرات و کارواش) کارخانجات داخل حریم شهر ، مراکز لاستیک، تجاری و پاساژها	ساندویچی ها ، سوپر مارکت ها ، آرایشگاه های مردانه وزنانه ، کافی شاپ ها ، بستنی و آبمیوه فروشی ها ، کافه تریا ها و آجیل فروشی ها ، کله پزی ها و بار فروشی ها، خشکبار و سیرابی فروشی ها ، مبل سازی و درود گری و نجاری
واحد های اداری ، آموزشی فرهنگی و درمانی پرزباله رده اول	واحد های اداری ، آموزشی فرهنگی و درمانی پرزباله رده دوم
	دندانپزشکی ها ، مطب ها و کلینیک ها ی پزشکی ، مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)

ماده۳۶– عوارض بنگاههای باربری بدون مجوز

کلیه بنگاهها و مؤسسات و شرکتها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به جابجایی کالا می نمایند رأساً مکلفند۳٪ از نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی را بعنون عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد.

تبصره۱) پس از پایان هر ماه مؤسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند.

تبصره۲) در صورت عدم ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه شهرداری به صورت علی الارس اقدام خواهد نمود.

تبصره۳) در صورتیکه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده مستنداتی مبنی بر پرداخت عوارض مذکور به دارایی ارائه شود، عوارض فوق قابلیت وصول توسط شهرداری را نخواهد داشت.

ماده۳۷– بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی

عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع به شرح نامه ۸۱۵۵/ص/۲۹/۲۲/۹۶ مورخ ۹۶/۶/۸ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به شرح زیر عمل میشود.

الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاریها، لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود.

- خانواده های مهاجر یک نفره سالیانه مبلغ۲/۵۰۰/۰۰۰ریال
- خانواده های مهاجر دوو سه نفره سالیانه مبلغ۲/۵۰۰/۰۰۰ریال
- خانواده های مهاجر چهارو پنج نفره سالیانه مبلغ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال
- خانواده های مهاجرشش نفره به بالا سالیانه مبلغ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال

تبصره: در صورت هر گونه تغییر و اعلام از طرف استانداری تهران مبنای محاسبه دستورالعمل می باشد.

مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداریها و دهیاریهای هدایت و پس از پرداخت عوارض با اخذ مفاصا حساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و... انجام خواهد شد.

ماده۳۸– بهای خدمات غسالخانه و دفن

عوارض آرامستان رضوان به شرح ذیل می باشد و توضیحات جامع در جدول M در صفحه خدمات توضیح داده شده است .

۱ – بهای خدمات ناشی از فروش :

۱–۱ – فروش قبر که شامل قبر عادی و طبقاتی می باشد .

تبصره ۱ : قبر میتواند بصورت پیش فروش یا آنی فروخته شود و با توجه به محل بلوک قبور قیمت آنان نیز متفاوت است .

تبصره ۲ : منظور از قبر آنی یعنی قبری که در روز دفن میت فروخته می شود .

۱–۲ – فروش سنگ لحد (در جدول M آمده است)

تبصره : سنگ لحد برای میت هایی که در این آرامستان دفن می شوند رایگان است .

۲ – بهای خدمات ناشی از اجاره :

۲–۱ – محل تبلیغات برای مداحان و روحانیون و کسانی که مراسمات مربوط به تدفین را انجام میدهند .

تبصره : اگر متقاضی غیر از موارد فوق درخواست استفاده از محل تبلیغات را داشته باشد بلا مانع است ولی اولویت محل نصب با موارد قید شده در بند ۲–۱ است

۲–۲ – سالن آرامستان و یا مراسمات سر مزار

۲–۳ – سیستم صوتی تک باند و میکروفون

۲–۴ – صندلی

۳ – خدمات :

۳–۱ – سرد خانه

۳–۲ – شستشوی میت

۳–۳ – آمبولانس

۳–۴ – خدمات ترمیم یا نصب یا تعویض سنگ قبر

۴ – توضیحات :

۴–۱ – عوارض برای بستگان درجه یک ایثارگران(جانبازان – شهدا – سابقه بیش از ۲ سال جبهه) و بستگان درجه یک هنر مندان ۵۰٪ برای کل خدمات در نظر گرفته شده است . لازم به الذکر است باید تاییده رسمی از اداره مربوطه ارائه گردد .

۴–۲ – عوارض برای خانواده های نیازمند(مدد جویان کمیته امداد و بهزیستی و موسسات مدد کاری و غیره) ۳۵٪ برای کل خدمات در نظر گرفته شده است . لازم به الذکر است باید تاییده رسمی از اداره مربوطه ارائه گردد .

۴–۳ – با دستور شهردار برای موارد ۱ الی ۳ بیست درصد تخفیف در نظر گرفته شده است که ده در صد آن میتواند با نظر مسئول آرامستان باشد و با تاییدیه هر یک از اعضای شورای اسلامی ده درصد تخفیف در نظر گرفته شده است و نهایتا کل تخفیف نمیتواند بیشتر از سی درصد باشد الی موارد ۴–۱ و۴–۲ که موارد خاص می باشند .

۴–۴ – عوارض برای شهدا و همکاران شهرداری بومهن و اعضای شورای اسلامی شهربومهن و اعطای عضو رایگان می باشد .

۵–۴ – موارد ۴–۱ و۴–۲ و ۴–۳ و۴–۴ شامل پیش فروش نمی باشد .و تقسیط فقط با دستور شهردار امکان پذیر است .

۶–۴ – تمام در آمد دریافتی از آرامستان می بایست جهت تجهیز و ارتقای کیفی و کمی آرامستان رضوان مصرف گردد و به استناد ماده ۳ تبصره یک آیین نامه بهداشتی آرامستانها کلیه امور مربوطه باید با نظر آرامستان رضوان صورت پذیرد و کلیه آرامستانها نیز شامل این تعرفه میشوند .

۷–۴ – به استناد ماده ۱۱ آیین نامه بهداشتی آرامستانها تاییدیه آرامستان رضوان مورد قبول میباشد و تمام افراد ذکر شده در ماده ۵۳ آیین نامه بهداشتی آرامستانها زیر نظر آرامستان رضوان میباشند و کلیه امور مربوطه که در آیین نامه ذکر شده است .

کد خمات	نوع خدمات	مبلغ (ریال)	شرایط پرداخت	شرح	ارزش افزوده	توضیحات
1001	شستشوی میت	2,500,000	نقد	ساکنین شهر بومهن	دارد	برای ساکنین شهر که تاییدیه سکونت دارند (فرم شماره ۲)
1002	شستشوی میت	4,000,000	نقد		دارد	برای میت های که ساکن بومهن نباشند
1002	مراسمات مذهبی	2,500,000	نقد	محل نماز میت و تلقین	دارد	توسط پرسنل آرامستان
1003	آمبولانس	1,000,000	نقد	درون شهر بومهن	دارد	انتقال میت به آرامستان و بالعکس
1004	آمبولانس	1,000,000	نقد	قیمت پایه آمبولانس برون شهری	دارد	کرایه آمبولانس برون شهری = (کیلومتر x کد۱۰۰۶) + قیمت پایه
1005	آمبولانس	50,000	نقد	به ازای هر کیلومتر برون شهری درون استانی	دارد	کرایه آمبولانس برون شهری = (کیلومتر x کد۱۰۰۶) + قیمت پایه
1006	آمبولانس	25,000	نقد	به ازای هر کیلومتر برون استانی	دارد	
1007	صندلی	30,000	نقد	به ازای اجاره یک صندلی تا یک روز	دارد	
1008	تبلیغات	1,000,000	نقد	به ازای یک ماه اجاره یک متر مربع محل تبلیغات	دارد	
1009	محل مراسمات	7,000,000	نقد یا اقساط	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	
1010	مراسم سر مزار	3,000,000	نقد	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	
1010	سیستم تک باند صوتی با میکروفن	500,000	نقد	اجاره سیستم به ازای هر ساعت	دارد	
1011	سرد خانه	500,000	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای ساکنین بومهن	دارد	برای ساکنین شهر که تاییدیه سکونت دارند (فرم شماره ۲)
1012	سردخانه	800,000	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای غیره	دارد	برای کسانی که ساکن بومهن نیستند
1013	فروش سنگ لهد	200,000	نقد	به آرامستان های دیگر	ندارد	
1014	قبر طبقاتی در بلوک ۱و۵	12,000,000	نقد یا اقساط	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۱ درشمال شرق و بلوک ۵ در جنوب آرامستان
1015	قبر طبقاتی در بلوک ۲ و۴	20,000,000	نقد یا اقساط	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
1016	قبر طبقاتی در بلوک ۳	15,000,000	نقد یا اقساط	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
1017	پیش فروش قبرطبقاتی در بلوک ۱ و ۵	60,000,000	نقد یا اقساط	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۱ درشمال شرق و بلوک ۵ در امتدادجنوب آرامستان
1018	پیش فروش قبرطبقاتی در بلوک ۲و۴	80,000,000	نقد یا اقساط	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
1019	پیش فروش قبرطبقاتی در بلوک ۳	72,000,000	نقد یا اقساط	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
1020	قبر عادی در بلوک های ۲و۳و۴	240,000,000	نقد یا اقساط	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۲ و۳ و۴	ندارد	بلوک ۲در شرق بلوک ۳ مرکز وبلوک ۴ غرب
1021	قبر عادی در بلوک های ۱ و ۵	150,000,000	نقد یا اقساط	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۱ و ۵	ندارد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در امتداد جنوب آرامستان
1022	خدمات تعمیر و تعویض سنگ	500,000	نقد	به جهت نظافت پس از تعمیر و اجاره بیل و فرغون	ندارد	
1023	فروش قبر آنی در کلیه آرامستانها	1,000,000	نقد	فروش قبر آنی	ندارد	

ماده۳۹– عوارض ثبت نام آموزشگاه رانندگی

موسسات تعلیم آموزشگاه رانندگی مکلفند عوارض تعیین شده ذیل بخشنامه ناجا، که هر ساله اعلام می گردد را وصول و بحساب شهرداری واریز نماید.

ماده۴۰– عوارض گذرنامه

بر طبق بخشنامه شماره۲۹۳۱– مورخ۸۹/۳/۲۵ سازمان شهرداری ها و نامه های نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران به شماره های۱۳/۱۰/۸۷/۵۰۱ مورخ۸۹/۳/۱۹ و ۱۲/۸/۸۹/۱۶۰۶/۲۷ مورخ۸۹/۳/۱۶ با استناد به جزء(د) بند۱۲ ابلاغ قانون بودجه سال۸۹ دریافت می گردد.

ماده۴۱– عوارض بر شرکت های بیمه

به استناد بخشنامه شماره ۳۹۲۳۲ مورخ ۹۵/۸/۱۱عوارض احداث بنا توسط بیمه در محدوده شهر به شرح ذیل می باشد:عوارض زیر بنا ی ساختمان بر اساس تعرفه اداری ماده ۲ بند ۱–۲ و۲۲ تعرفه عوارض اعمال می شود و فضای های باز مورد استفاده که برای پارک خودرو ها جهت کارشناسی و تعیین خسارت استفاده می شود یک پنجم تعرفه فوق عمل می شود.

ماده۴۲:در کلیه بنای ساختمانی مسکونی ،تجاری واداری ...اعم از زیر بنا ،تراکم تغییرکاربری و غیره که دارای تخلف ساختمانی می باشند و در کمیسیون ماده صد رای بر ابقاءصادر گردیده است باتوجه به بخشنامه و نظریه حقوقی به شماره ۳۷۰۰۷/۶۱مورخ ۸۱/۵/۱۵ و رای دیوان به شماره۵۸۷ مورخ۸۳/۱۱/۲۵ و شماره دادنامه ۱۲۳۷مورخ ۹۵/۱۱/۱۹عوارض براساس آخرین تعرفه مصوب محاسبه می گردد.

درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده

موضوع مصوبه شماره۶/۵۰۹۶۷/۵۵۸۱۷ مورخ ۹۳/۵/۲۱ هیئت وزیران

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از فروش زباله
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری(درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی معاف است)
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط(به غیر از حمل و نقل عمومی)
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی(درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
۹	درآمد حاصل از هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری(درآمد حاصل از اجاره هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)
۱۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی(درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
۱۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات غسالخانه و گورستان(درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
۱۲	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهربازی(درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۱۴	درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
۱۵	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات(درآمد حاصل از اجاره تاسیسات معدن معاف است)
۱۶	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۱۷	درامد حاصل از پارکینگ و پارکومتر(درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
۱۸	درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی(درآمد حاصل از اجاره(مکان) بازارهای روز و هفتگی معاف است)
۱۹	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

شهردار بومهن **رئیس شورای اسلامی شهر بومهن** **استاندار تهران**

سلسله گزارش‌هایی از وابستگی و فساد در رژیم پهلوی - ۳

ساواک و وابستگی به سازمان‌های سیا و موساد

قسمت دوم

تبادل اطلاعات میان سیا و ساواک

ساواک در ارتباط با سیا و آمریکا موردی برای پنهانکاری و یـا اجتنـاب از ارائه اخبـار و اطلاعات محرمانـه و امنیتی نداشـت. به ویژه در امور اطلاعاتی ـ امنیتی مربوط به منافع فیمابین، سـاواک از سـیا تبعیت می‌کرد. مأموران سیا علاوه بـر اینکه اطلاعات مـورد توجه حکومت ایـران را در اختیار مقامات ایرانی قرار می‌دادند، در موارد بسیاری از اندوخته‌های اطلاعاتی سـاواک برای اهـداف و خواسـته‌های خود بهره می‌بردند. برای ساواک، اطلاعات مربوط به مخالفان سیاسی و سـایر مسائل داخلی کشـور که به نوعی با مسائل امنیتی ارتباط داشـت، جالب توجه می‌نمود. در همان حال، سـاواک هر آنچه مورد توجه سیا بود، در اختیار قرار می‌داد. چنانکه از شـواهد و قراین موجود برمی‌آید، در موارد متعددی اطلاعات ارائه شـده ازسوی سـاواک برای سـیا اهمیت قابل اعتنایی داشت.

علاوه بر داخل کشـور، مراکـز اروپایـی و خاورمیانه‌ای سـاواک هم اخبار و اطلاعات محرمانه و سـری بسیاری در اختیار سـیا قرار می‌دادند. و در همان حال بین سرویسـهای اطلاعاتی برخی کشـورهای اروپایی با سـیا، سـاواک و نیز موسـاد ارتباطـات دائمی وجود داشـت. از میـان مخالفان سیاسـی حکومت پهلوی، حزب توده و سایر گروههای چپ

مورد بغض و کینه مشـترک سیا و سـاواک بودند. به همین دلیل از همان آغاز شـکل‌گیری سـاواک، تبـادل اطلاعات دربـاره روند و چگونگی فعالیت این تشـکلهای سیاسـی در گوشه و کنار کشور، از مهمترین حیطه‌های فعالیت اطلاعاتی مشترک دو سرویس محسـوب می‌شد. از دیگر همکاریهای مشـترک سیا و ساواک در تبادل اطلاعات، تعقیب و مراقبت از حضور و فعالیت مأموران و جاسوسـان شوروی و کا.گ.ب در ایـران و احتمالاً در برخی کشـورهای دیگـر بود. در این

***مأموران سیا علاوه بر اینکه اطلاعات مورد توجه حکومت ایران را در اختیار مقامات ایرانی قرار می‌دادند، در موارد بسیاری از اندوخته‌های اطلاعاتی ساواک برای اهداف و خواسته‌های خود بهره می‌بردند**

میان سیا علاقمندی بیشـتری به مراقبت و تعقیب مأموران کا.گ.ب نشـان می‌داد و در همان حال همکاری اطلاعاتی سـیا و سـاواک هر از چند گاه تا درون مرزهای شوروی هم کشـیده می‌شد. مارک. ج. گازیوروسـکی در این باره چنین نوشته اسـت: گروه پنج‌نفرهٔ آموزشی سیا، پس از آنکه ایران را ترک کرد، یک یگان کوچک رابط سـیا، دفتر آن گروه در ادارهٔ مرکزی ساواک را اشـغال نمود، و روابط کاری نزدیک خود را با سـاواک ادامـه داد. از راه این کانالها بود که سـیا و سـاواک به مبادلهٔ اطلاعات می‌پرداختند. سـیا به ساواک، اطلاعـات درخور توجهی درباره دیگر کشـورهای منطقه، از جمله کشـورهای عربی، افغانستان، و شـوروی می‌داد. سیا اطلاعات مربوط به آزمایشـهای موشـکی شـوروی و دیگر فعالیتهـای نظامی شـوروی را در نزدیکی مرزهای شـمالی ایران، که از راه ایسـتگاههای استراق سمع الکترونیک خود [در ایران] به دسـت مـی‌آورد، در اختیار ایران می‌گذاشـت. همچنین سـیا در دهـهٔ ۱۹۵۰(۱۳۳۰) و اوائـل دههٔ ۱۹۶۰ دربارهٔ حزب توده، اطلاعاتی در اختیار سـاواک می‌گذاشـت، ولی درباره سـازمانهای سیاسی دیگر ایران، مانند جبهه ملی، فعالان روحانی، یا گروههای چریکی که در اواخر دههٔ ۱۹۶۰ پدید آمدند، اطلاعاتی به سـاواک نمی‌داد. در عوض ساواک اطلاعات درخـور توجهی درباره امور منطقـه و حزب توده، گروههای چریکی، و دیگر سازمانهای سیاسی ایران در اختیار سـیا قرار می‌داد که اکثر آنهـا غیرقابل اعتماد یا حتی عمدتاً گمراه‌کننده بودند.

همچنین سـیا با ساواک و یگانهای نیروهای مسلح ایران عملیـات پنهانی مشـترک را بـه اجرا درمی‌آوردنـد. این دو سازمان اطلاعاتی، گهگاه اقدام به عملیات مشترک گردآوری اطلاعات در آن سـوی مرز در اتحاد شوروی می‌کردند. نوعاً سـاواک پشـتیبانی لُجسـتیکی را در ازاء دریافـت مقداری اطلاعات فراهم می‌آورد. اینگونه عملیات، کمابیش، و گهگاه پس از سال ۱۹۵۷، که ایستگاههای استراق سمع الکترونیک [در ایران] نصب شدند، صورت می‌پذیرفتند. همچنین سیا هر از گاهی به سـاواک در زمینه بازجوئی از عاملان شوروی که در ایران به دام می‌افتادند، کمک می‌کرد...

از جملـه مهمتریـن اطلاعاتی که سـیا در اختیار نمایندگی ساواک در آمریکا قرار می‌داد، اخبار مربوط به فعالیت دانشجویان و گروههای مخالف حکومت پهلوی در آن کشور بود.

در سـال ۱۳۵۳ش. ایران و آمریکا قراردادی امضاء کردند که براسـاس آن اطلاعات طبقه‌بندی شده و محرمانه میان طرفین مبادله می‌شد.

ریچارد هلمز سـفیر وقت آمریـکا در تهران در ۱۸ خرداد ۱۳۵۳ (۲۸ مـه ۱۹۷۴) طی نامه‌ای که خطاب به عباسـعلی خلعتبری وزیر امور خارجه وقت ایران می‌نویسـد و به رئوس کلی این قراردادها و محتوای آن اشاره می‌کند.

عباسـعلی خلعتبـری وزیر خارجه ایران نیز حدود هشـت روز بعـد و در ۱۵ خـرداد ۱۳۵۳ (ژوئـن ۱۹۷۴) طی نامه‌ای که به شـرح زیر برای ریچارد هلمز سـفیر آمریکا در تهران فرسـتاد موافقت دولت و حکومت ایران را با عقد این قرارداد به اطلاع‌رسانید.

***از دیگر همکاریهای مشترک سیا و ساواک در تبادل اطلاعات، تعقیب و مراقبت از حضور و فعالیت مأموران و جاسوسان شوروی و کا.گ.ب در ایران و احتمالاً در برخی کشورهای دیگر بود**

تهران، ۶ ژوئن ۱۹۷۴
آقای سفیر

افتخار دارد به یادداشـت شمارهٔ ۳۷۰ مورخ ۲۸ مه ۱۹۷۴ شـما و ضمیمهٔ آن اشاره کند که پیشنهاد می‌نماید اطلاعات طبقه‌بندی شـده مبادله شـده بین دولت شاهنشـاهی ایران و دولـت آمریـکا تابع بعضی از اصول امنیتـی مورد توافق و مشخص شده در آن باشد.

در اینجـا بـا کمـال افتخـار اعلام مـی‌دارم کـه دولت شاهنشـاهی ایران با پیشـنهاد مندرج در یادداشت فوق‌الذکر و ضمیمـه آن موافقت خویش را اعـلام می‌نماید. در رابطه با اطلاعاتی که ازسـوی دولت ایران ارائـه می‌گردد، اصول و روشـهای مطروحه شامل تمام اطلاعات دارای طبقه‌بندی «محرمانه»، «خیلی محرمانه»، «سـری» و «خیلی سری» می‌باشد. مگر آن که در مورد این‌گونه اطلاعات توافق خاص دیگری به عمل آید.

بر طبق پیشـنهاد مطروحه در یادداشت شما، بدین‌وسیله موافقت می‌نماید که یادداشت شمارهٔ ۳۷ مورخ ۲۸ مه ۱۹۷۱ شـما و ضمیمه آن و این پاسـخ از همیـن تاریخ به صورت قراردادی بین دو دولت ما تلقی گردد.

با اسـتفاده از این فرصت احترامات بی‌شائبه خود را تقدیم می‌دارد.

عباسعلی خلعتبری
وزیر امور خارجه ایران

هرچنـد این قـرارداد تبـادل اطلاعات محرمانه و سرّی میان ایران و آمریکا و در واقع (سـیا و سـاواک) را رسـمی‌تر کرد، امـا این امر به مفهوم فقدان روابـط اطلاعاتی میان دو سـرویس طی سالهای گذشـته نبود. به نظر هم نمی‌رسد که این قرارداد تحول جدی در روابط اطلاعاتی سـیا و سـاواک ایجاد کرده باشـد. ناتوانی نهایی سـیا و ساواک در پیش‌بینی تحولات انقلاب ایران گواهی می‌دهد که تبادل اطلاعات سیا و سـاواک هیچ‌گاه به نتیجه مطلوبی برای طرفین نرسـید. به نظر می‌رسد سیا تا پایان دوران سلطنت محمدرضا پهلوی نیز اعتبار چندانی برای قابلیتهای اطلاعاتی ـ جاسوسـی ساواک قایل نبود. سـفیر انگلیس در تهران سـاواک را «پلیس جهان سـومی» می‌نامید و سازمان سـیا تصریح می‌کرد که ساواک سـازمانی «نیمه‌حرفـه‌ای» اسـت. با تمـام این احوال سـیا هیچگاه در زمینه تبادل اطلاعات و سـایر همکاریهای امنیتی ـ جاسوسـی با این سـازمان تردیدی به خود راه نداد. این دو سرویس، علاوه بر ایران در بخشهای مختلف جهان و از جمله خاورمیانه تا اروپا و آمریکا همکاریهای اطلاعاتی مسـتقیمی داشتند. یکی از مهمترین همکاریهای اطلاعاتی سیا و ساواک در ایران به دام انداختن سرلشـکر احمد مقربی بود که سالیان طولانی برای کا.گ.ب جاسوسی می‌کرد. مقربی در ۱۳۵۶ش. توسط مأموران سـاواک دستگیر و پس از اثبات جاسوسی‌اش برای کا.گ.ب در فاصله‌ای کوتاه اعدام شد.

سـیا می‌گوید که پیش از آن، اطلاعاتی در اختیار ساواک قرار داده بود که حاکی از جاسوسی فرد یا افرادی ایرانی برای کا.گ.ب و شوروی است:

طبق مندرجات پروندهٔ بازجویی، مأموران کا.گ.ب. وقتی که نامبرده در دانشکده افسری تحصیل می‌کرد با وی ارتباط برقرار کرده بودند. سـاواک متوجه می‌شود که هر چند وقت وانت استیشـنی متعلق به سـفارت شوروی ولی بدون پلاک سیاسی در حوالی خانهٔ سرلشـکر مقربی توقف می‌کند. چند دقیقه بعد راننده از آن پیاده می‌شـد و پس از قفل کردن در اتومبیل از آنجا دور می‌شـد. هیچ قرینه‌ای برای تماس میان سرلشـکر مقربی و شورویها وجود نداشت. مأموران ساواک با ترتیب دادن تصادف اتومبیلشان با وانت کذایی آن را توقیف می‌کنند. رانندهٔ روسی ناگزیر برای تنظیم صورتجلسه همراه با مأموران سـاواک به کلانتری می‌رود. وانت ضبط می‌شود. در جستجوی درون وانت یک دستگاه گیرندهٔ پیشرفته‌ای پیدا می‌کنند که فرستنده‌اش در خانه سرلشکر مقربی نصب شده بود. سرلشکر مقربی اطلاعاتش را با پیام رادیویی می‌فرستاد و دسـتگاه آن را گرفته و مسـتقیماً به اتحاد جماهیر شوروی مخابـره می‌کرد. سرلشـکر مقربی پـس از دو روز محاکمه، محکوم به مرگ و در ۴ دی ۱۳۵۶ اعدام شد.

منابع آمریکایی، به‌ویژه ویلیام سـولیوان، سفیر آن کشور در تهـران، معتقدند که نقش سـاواک در ایـن ماجرا چندان غرورآمیز نبود. زیرا اگر ساواک توانست هویت سرلشکر احمد مقربی را به عنوان جاسوس اتحاد جماهیر شوروی شناسایی کند، برای آن بود که سـیا قبلاً حضور یک جاسوس شوروی را در ایران، با ضبط پیامهای رادیویی میان تهران و شوروی، به سـاواک اطلاع داده بود. کاری که برای ساواک مانده بود یافتن جاسوس بود.

حوادث و وقایع ۱۴ بهمن ۱۳۵۷ از نگاه رسانه‌های خارجی

خبرگزاریهـای خارجـی، رویدادهـای ۱۴ بهمن ۱۳۵۷ را اینگونه پوشش دادند.

مشـتاقان زیارت امام خمینی همچنان تا هزاران متـر اطراف محـل اقامت ایشـان تجمـع کرده‌اند. یونایتدپرس جمعیت مشتاق را میلیونی برآورد کرد.

بختیـار نیـز در مصاحبـه بـا روزنامه فرانسـوی "لوماتن" گفت: "بعضی اوقات صبر بهترین تاکتیک اسـت و اگر آیت‌الله خمینی بخواهد در شهر مقدس قم دولت پیشنهادی خود را به وجود آورد، به او اجازه خواهم داد تا دولتی شبیه به واتیکان تأسیس کند."

شـهردار تهران اسـتعفا و به ملاقات با امام رفت کـه بازتاب گسـترده در میـان مردم داشـت. جواد شهرسـتانی پس از مصاحبه مطبوعاتی به اتاقی که امام در آن بود وارد شد و پس از بوسیدن دست امام، اجازه خواسـت تا اسـتعفای خود را به ایشان تسلیم کند. حضرت امام مجدداً ایشـان را به سمت شهردار تهـران منصوب فرمودند. بختیار پس از انتشـار این خبر و احتمال تکرار آن ازسـوی سایر مسئولین، طی یک مصاحبه سـایر کارمندان و مسـئولان دولت را تهدید کرد.

انورسـادات رئیس‌جمهور مصر که پس از ماجرای ننگین کمپ دیوید و سـازش با اسرائیل، منفور ملت ایران شده بود در سخنانی علیه امتزاج و عدم جدایی دین از سیاسـت به آن صـورت که در ایران رخ داده بود به مردم مصر هشدار داد. سادات خطاب به گروه دینی اخوان‌المسـلمین گفت: هیـچ آیت‌اللهی را در مصر تحمل نخواهد کرد.

* مردم در تمام کشـور به اعتصاب عمومی دست زده‌اند. کارکنـان ادارات و وزارتخانه‌هـای مختلف، وزیـران و مدیران دولـت را به محـل کار خود راه نمی‌دهند.
* اعلام آمادگی ۴۰ تن از نمایندگان مجلس برای استعفا.
* اعلام همبسـتگی کارکنان نخسـت‌وزیری با شورای انقلاب.
* همافران در شهرستان بهبهان تظاهرات کردند و علیه رژیم پهلوی و در حمایت از امام خمینی شعار دادند.
* خانواده‌های گروهی از همافران دسـتگیر شده مجدداً در کاخ دادگستری تحصن کردند.

* قذافـی رهبر لیبـی در گفتگویی بـا تلویزیون فرانسـه گفت: تاکنون از رهبـران انقلابی ایران در خواست کمکی از او نشده است اما به مجرد رسیدن چنین در خواستی بدون اندکی درنگ هرچه را که در قوه دارد کمک خواهد کرد.
* قطر با موضع‌گیری بی‌طرفانه ورود امام خمینی را یک مسأله داخلی خواند.
* الوطن نوشت: فرماندهان نظامی ایران معتقدند که حتی اگر ارتش دچار تفرقه شود باز هم می‌توانند بـا نیروهای برگزیده خود کنتـرل اوضاع را در ایران به دسـت بگیرند و این مطلب را به آگاهی شـاه در مراکش رسانده‌اند.
* روزنامه «واشنگتن‌پسـت» نوشت: قراردادهای خرید اسـلحه ایران از آمریکا بـه ارزش ۱۲ میلیارد دلار در مذاکرات اریش فون مابرود فرسـتاده نظامی آمریکا با فرماندهان نظامی ایران در تهران لغو شد.
* نمایندگان بانک ملی سوئیس و مؤسسات بانکی خصوصی این کشور اعلام کردند که در ماه‌های اکتبر و نوامبـر از نیمه مهر تا نیمه آذر یک میلیارد و ۴۷۰ میلیون دلار از تهران به سوئیس فرستاده شد.

شهردار اصفهان:

بودجه سال آینده شهرداری اصفهان ۴۴ درصد رشد دارد

اصفهان –خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: قدرت‌الله نوروزی شهردار اصفهان گفت: بودجه این نهاد و شرکت‌های وابسته در سال ۱۴۰۰ به ارزش بالغ بر هشت هزار و ۶۵۴ میلیارد تومان تقدیم شورای شهر اصفهان شد که نسبت به سال جاری ۴۴ درصد رشد دارد.قدرت‌الله نوروزی در جلسه علنی شورای شهر در سالن کنفرانس کتابخانه مرکزی با بیان اینکه بودجه ۱۴۰۰ مبتنی بر برنامه‌های ۱۴۰۵ است، افزود: نقطه تمرکز این بودجه بر اهداف کلان، کاهش آلودگی محیطی با تمرکز بر کاهش آلودگی هوا و حمل و نقل، توسعه گردشگری، فرهنگ و ارتقا و افزایش بهره وری سرمایه‌هاست.شهردار اصفهان، سهم بودجه جاری در بودجه سال ۱۴۰۰ را ۲۹ درصد و سهم بودجه عمرانی را ۷۱ درصد اعلام کرد. وی با اشاره به سرانه بودجه گفت: سال گذشته ۲ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان و سال جاری چهار میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای هر شهروند اصفهانی هزینه شده است.نوروزی خاطرنشان کرد: محل جذب بودجه ۱۴۰۰ بیشتر از لکه‌ها و پهنه‌های ویژه در مناطق پنج و شش انتخاب شد زیرا قرار نیست بر شهروندان فشار بیاوریم بلکه باید از ظرفیت‌های موجود در شهر به نحو شایسته استفاده کنیم تا بودجه محقق شود.وی ادامه داد: پروژه‌های شاخص عمرانی در سال گذشته ۲ هزار و ۱۴۱ میلیارد تومان و امسال ۲ هزار و ۵۴۵ میلیارد تومان است یعنی سهم بودجه از پروژه‌های عمرانی ۳۴ درصد شده است.شهردار اصفهان افزود: پروژه‌های مهم مناطق سال گذشته ۴۰۲ میلیارد تومان و امسال ۸۰۴ میلیارد تومان است یعنی نگاه به عدالت فضایی، مکانی و ارائه امکانات در مناطق کمتر برخوردار است که در این راستا صددرصد رشد داشتیم و ۱۱ درصد بودجه عمرانی به این موضوع اختصاص یافته است.وی اظهار داشت: بودجه اعتبارات جاری سال گذشته هزار و ۵۲۴ میلیارد تومان و امسال ۲ هزار و ۱۳۴ میلیارد تومان است که رشد ۴۰ درصدی را در این زمینه شاهد هستیم.نوروزی گفت: اعتبارات جاری به ۲ بخش حقوق و دستمزد و نگهداری شهر و نظافت تقسیم می‌شود.وی ادامه داد: بودجه شهرداری اصفهان در سال گذشته بالغ بر هفت هزار میلیارد تومان بود که تاکنون ۷۵ درصد آن تحقق یافت این درحالیست که امسال و اواخر سال گذشته شرایط خاصی در کشور حاکم شده است.شهردار اصفهان بیان کرد: امسال به دلیل شیوع کرونا، آلودگی هوا، تعطیلی مکرر، شرایط حاکم بر وضعیت دورکاری، مشکلات شدید اقتصادی، افزایش نرخ تورم و تحولات جهانی شرایط سختی بر شهرداری اصفهان بوجود آمد.وی خاطرنشان کرد: درحال حاضر شهرداری اصفهان در نظام بودجه ریزی از شرایط خوبی برخوردار است و این نهال نوجوان باید مستحکم‌تر ادامه دهد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان خبرداد:

بهره‌برداری از ۲۵۴۶ پروژه در استان، همزمان با دهه فجر

اصفهان– خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان گفت: در دهه مبارک فجر ۲ هزار و ۵۴۶ پروژه با صرف چهار هزار و ۵۰۹ میلیارد تومان اعتبار افتتاح می‌شود.حجت‌الله غلامی افزود: حدود هشت درصد این اعتبارات ملی و ۱۰ درصد استانی و ملی– استانی، ۲۹ درصد از محل بخش خصوصی و ۵۰ درصد از شهرداری و تعاونی و منابع داخلی دستگاه‌ها و پروژه‌های خیرساز و راهداری نیز حدود سه درصد است.وی بیان کرد: مجموع پروژه‌های عمرانی دهه فجر در مقیاس ملی ۲۲۱ پروژه استانی، تملک دارایی ۱۶۷ پروژه، بخش خصوصی ۳۸۷ پروژه، شهرداری هزار و ۵۹۹ پروژه و دهیاری ۱۷۲ پروژه افتتاح خواهد شد.به گفته او، همچنین حدود ۷۴ پروژه در هر شهرستان در ایام‌الله دهه فجر کلنگ زنی خواهد شد.وی افزود: بیشترین حجم پروژه‌های افتتاح شده به بخش مخابرات با هزار و ۵۰ پروژه با ۳۴۱ میلیارد تومان و جهاد کشاورزی با ۲۶۷ پروژه با ۲۶۶ میلیارد تومان اعتبار اختصاص دارد.غلامی اضافه کرد: همچنین شهرداری ۲۴۰ پروژه با اعتبار هزار و ۶۸ میلیارد تومان، اداره برق ۱۱۵ طرح با ۱۰۸ میلیارد تومان، دهیاری‌ها ۱۷۲ پروژه با ۱۱۰ میلیارد تومان، راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ۸۸ پروژه با ۱۸۸ میلیارد تومان افتتاح می‌شود.وی اظهار کرد: بخش صنعت، معدن و تجارت، فولاد، ذوب آهن و شرکت پخش فرآورده‌های نفتی علاوه بر اعتبارات ریالی، اعتبارات ارزی هم دارند.وی با اشاره به تامین آب موردنیاز شهرک‌های صنعتی از محل تصفیه پساب گفت: ۲۳ پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۷۷ میلیارد تومان در دهه فجر توسط شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان افتتاح خواهد شد. وی افزود: علاوه بر اینکه در طول سال هر پروژه قابلیت بهره‌برداری دارد در ۲ بازه زمانی خاص پروژه‌ها را به صورت گسترده و متمرکز افتتاح می‌کنیم.

غلامی ادامه داد: مجموع اعتبارات عمرانی در بخش ملی ۳۷۷ میلیارد تومانی و استانی– ملی ۴۴۱ میلیارد تومان و بخش اعتبارت متوازن هزار و ۳۰۲ میلیارد تومان است.معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان تصریح کرد: تاکنون ۶۴,۴ درصد از اعتبارات بودجه سال جاری تخصیص یافته است. وی اضافه کرد: مجموع اعتبارات در بخش‌های مختلف تملک دارایی و سرمایه‌ای حدود هزار و ۳۷۰ میلیارد تومان است.غلامی افزود: در سفر رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور به استان اصفهان و پیگیری‌های انجام شده برای اتمام پروژه‌های بیش از هفتاد درصد پیشرفت فیزیکی اعتباری حدود هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان اختصاص یافت.وی ادامه داد: ۳۰۰ میلیارد تومان برای آب، ۲۰۰ میلیارد تومان بخش راه و آزادراه شرق در قطعه اول، دوم و سوم، ۲۰۰ میلیارد تومان مترو اصفهان– بهارستان و مابقی در پروژه‌های ریز در استان اختصاص یافته است.معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان خاطرنشان کرد: در سال جاری در هفته دولت حدود هزار و ۸۴۰ پروژه با اعتبار سه هزار و ۲۴۰ میلیارد تومان افتتاح شد.وی گفت: طرح‌های دانشگاه علوم پزشکی اصفهان و کاشان و دانشگاه اصفهان ۶۱ پروژه با ۳۱۳ میلیارد تومان اعتبار به افتتاح می‌رسد.غلامی اظهار داشت: شهرستان اصفهان به لحاظ گستردگی با ۳۱۷ پروژه با اعتبار هزار و ۴۵۳ میلیارد تومان، تیران و کرون با ۱۴۲ میلیارد تومان و کاشان با ۲۲۸ میلیارد تومان در رده‌های دوم و سوم گستردگی طرح‌های افتتاح شده قرار دارند.

عضو هیات مدیره شرکت ذوب آهن اصفهان خبر داد:

صادرات ۶ هزار تن ریل به افغانستان برای نخستین بار

اصفهان–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: عضو هیات مدیره شرکت ذوب آهن اصفهان از صادرات ۶ هزار تن ریل ملی برای نخستین بار به کشور افغانستان خبر داد.«مرتضی یزد خواستی افزود: ذوب آهن به عنوان مادر فولاد و مادر صنعت کشور در ۲ و یا ۳ سال گذشته با برنامه‌ریزی مناسب موفق شد از زیان انباشت خارج و امسال سود خوبی را داشته باشد.وی در پاسخ به سؤالی در خصوص روند تولید ریل ملی در شرکت ذوب آهن اصفهان افزود: تولید ریل در ذوب آهن اصفهان از آرزوی‌های دیرینه این شرکت صنعتی بوده است و دو بار هم تلاش شد اما به نتیجه نرسید.وی یادآور شد: در مرحله سوم تلاش‌های ما در شرکت ذوب آهن به ثمر نشست و شرکت ذوب آهن موفق شد ریل ملی را تولید کند تا بتوانند پاسخگوی نیازهای کشور در این بخش باشد.پیش از تولید ریل، ذوب آهن اصفهان تنها در حوزه تولید فولاد در حوزه صنعت ساختمانی فعال بود، اما با تولید ریل ملی فعالیت در حوزه حمل و نقل نیز در ذوب آهن کلید خوردیزد خواستی با بیان اینکه با آغاز تولید ریل ملی در ذوب آهن فعالیت این مجموعه بزرگ صنعتی در حوزه حمل و نقل نیز آغاز شد، گفت: پیش از تولید ریل، ذوب آهن اصفهان تنها در حوزه تولید فولاد در حوزه صنعت ساختمانی فعال بود، اما با تولید ریل ملی فعالیت در حوزه حمل و نقل نیز در ذوب آهن کلید خورد.عضو هیات مدیره شرکت ذوب آهن اصفهان در خصوص فعالیتهای ذوب آهن در حوزه تولید محصولات ارزش افزوده بیان کرد: خوشبختانه تولید محصولات ارزش افزوده در ذوب آهن اصفهان در دستور کار قرار گرفته و حتی در این زمینه در ذوب آهن کمیته طرح‌های ارزش افزا تشکیل شده است.یزد خواستی افزود: در این بخش با جدیت وارد برنامه‌ریزی و کار شده‌ایم تا با همراهی کمیته طرح‌های ارزش افزا بتوانیم ارزش افزوده بیشتری را در محصولات شرکت ذوب آهن اصفهان به وجود آوریم.عضو هیات مدیره شرکت ذوب آهن اصفهان در خصوص بازسازی و راه‌اندازی کوره بلند شماره یک ذوب آهن اصفهان افزود: این کوره چند سال بود فعالیتش متوقف شده بود لذا با بازسازی مجدد از یک ماه پیش وارد مدار شد و هم‌اکنون تولید خود را آغاز کرده است.در فرآیند تولید چدن در کوره بلند، مواد اولیه شامل سنگ آهن، آگلومره (کلوخه)، پلت (گندله)، کک و کمک ذوب‌ها از دهانه کوره شارژ و هوای غنی شده با اکسیژن به همراه دیگر کمک سوخت‌ها (گاز طبیعی، مازوت) از طریق دمنده‌ها (فورم ها) به درون کوره دمیده می‌شوند. چدن تولید شده درقسمت بوته کوره جمع‌آوری وبه تناوب تخلیه می‌گردد.مذاب خارج شده از بوته کوره بلند (مخلوط چدن و سرباره) به دلیل اختلاف جرم حجمی زیاد چدن و سرباره در هنگام حرکت در جوی‌های مذاب از یکدیگر جدا شده و در پاتیل‌های مخصوص حمل چدن و سرباره تخلیه و توسط لوکوموتیو به ترتیب به بخش فولادسازی (یا چدن ریزی) و کارگاه دانه بندی سرباره ارسال می‌گردند. وی در ادامه با اشاره به عملکرد ۱۰ ماهه ذوب آهن اصفهان گفت: تا ۳۰ دی ماه سال جاری در مجموع ۷۸۹ هزار و ۶۷۷ تن فرآورده‌های فولادی توسط شرکت ذوب آهن برای صادرات به بازار عرضه شده است.

در ۱۰ ماهه نخست امسال یک میلیون و ۸۶۳ هزار و ۵۰۰ تن محصولات فولادی از جمله کلاف، تیر آهن، تسمه، میلگرد، ریل، ارک معدنی تونلی، و ورق‌های سازه‌های فولادی در شرکت ذوب آهن تولید و به بازار عرضه شده استیزد خواستی بیان کرد: در این مدت در مجموع یک میلیون و ۸۶۳ هزار و ۵۰۰ تن محصولات فولادی از جمله کلاف، تیر آهن، تسمه، میلگرد، ریل، ارک معدنی تونلی، و ورق‌های سازه‌های فولادی در شرکت ذوب آهن تولید و به بازار عرضه شده است.عضو هیات مدیره شرکت ذوب آهن اصفهان مجموع تولید محصولات مختلف در شرکت ذوب آهن در ۱۰ ماهه نخست سال جاری به بیش از یک میلیون و ۸۶۲ هزار تن رسید.این مقام مسئول در شرکت ذوب آهن اصفهان گفت: برنامه‌ریزی ما در تولید ریلی ملی افزایش صادرات این محصول به کشورهای همسایه است و هم‌اکنون با مسئولان راه آهن چند کشور همسایه برای صادرات ریلی درحال مذاکره هستیم و تلاش ما این است که با صادرات ریل توسعه راه ابریشم ریلی در منطقه با سرعت بیشتری دنبال شود.وی خاطر نشان کرد: در حوزه خودکفایی در تولید ریل ملی شرکت ذوب آهن اصفهان موفق شد در ۹ ماهه نخست سال جاری در مجموع ۳۶ هزار و۳۳۱ ریل تولید تا برای تکمیل خطوط ریلی کشور مورد استفاده قرار گیرد.

دادستان عمومی و انقلاب استان: از حقوق کشاورزان دفاع می‌کنیم

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان در خواست حق آبه کشاورزان اصفهان را منطقی وقانونی دانست وگفت: با توجه به این که موضوع آب یک موضوع ملی و فرا استانی است، اما از حقوق کشاورزان دفاع کرده‌ایم تا بتوان حق قانونی آنها را احیا کرد، منتهی وضعیت بارش‌ها امسال خوب نبوده واولویت اول نیزبا آب شرب است. علی اصفهانی در نشست خبری دهه فجر ۹۹، با اشاره به اینکه بیشترین هم و غم دادستانی در جهت صیانت از حقوق عامه و پیگیری از جرم است، اظهار کرد: دادستان به عنوان مدعی العموم و مدافع حقوق عامه وظیفه دارد در مواردی که حقوق عامه مورد تجاوز قرار می‌گیرد ورود کرده و از حقوق مردم دفاع کند.وی با بیان اینکه در راستای دفاع از حقوق عامه اقدامات زیادی صورت گرفته، گفت: ارسال یک هزار و ۷۰۰ مکاتبه و تذکر به دستگاه‌های اجرایی جهت مطالبه حقوق شهروندی و وصول ۱۶۶ گزارش مردمی و صدور دستور پیگیری از جمله این اقدامات استدادستان عمومی وانقلاب اصفهان همچنین از ورود ۲۷۶ هزار و ۴۷۸ پرونده به دادگستری استان در ۱۰ ماه امسال خبر داد و گفت: خروجی پرونده‌ها طی این مدت ۲۸۱ هزار و ۲۱۹ پرونده بوده است.. دادستان عمومی و انقلاب اصفهان با بیان اینکه به منظور رصد و برخورد با حضور تجاوز غیرایرانی و پیش خرید محصولات باغی و قاچاق دستوراتی صادر شده است، افزود: تذکر به دستگاه‌های حاکمیتی برای رفع تصرف غیرمجاز موقوفات، پیگیری مسائل قرض الحسنه، رصد پدافند عامل شهرک‌های صنعتی و اماکن عمومی از دیگر اقدامات صورت گرفته بوده است.اصفهانی با بیان اینکه درخصوص مقابله با قاچاق ۳ باند بزرگ قاچاق متلاشی شد، گفت: در راستای حمایت قضایی از واحدهای تولیدی اقدامات زیادی انجام شده است، به طوری که بیش از ۴۴ مصوبه تصویب و پیگیری شده است.وی خاطرنشان کرد: درخصوص موضوعاتی همچون آلودگی هوا، صیانت از اماکن تاریخی، مقابله با حاشیه نشینی، حمایت از زنان آسیب دیده و کودکان کار مکاتبات عدیده‌ای با دستگاه‌های متولی امر انجام تا نتایج مطلوب حاصل شود. دادستان عمومی و انقلاب اصفهان با اشاره به هوشیاری رسانه‌ها در پیگیری موضوعات روز جامعه، گفت: دستگاه قضایی از این موضوع استقبال می‌کند و از اعلام مواردی که قابل پیگیری است به دادستانی، استقبال می‌کنیم.وی در بخش دیگری از سخنانش در خصوص قرار تامین برای متهمین وبرداشت غلط در این خصوص،گفت: صدور قرار تأمین به معنای مجازات نیست،قرار تامین موقت است و پس از بررسی در صورت احراز مجرمیت به دادگاه می‌رود و اگر حکم قطعی در دادگاه صادر شد فرد محکوم است.اصفهانی به آمار ورودی پرونده‌ها طی ۱۰ ماه امسال اشاره و تصریح کرد: طی این مدت ۲۷۶ هزار و ۴۷۸ ورودی پرونده و ۲۸۱ هزار و ۲۱۹ خروجی پرونده‌ها بوده است.وی خاطر نشان کرد: ۱۰ اتهام اول در استان، سرقت مستوجب تعزیر، توهین به اشخاص عادی، ضرب و جرح عمدی، تهدید، کلاهبرداری، تخریب، افترا، انتشار تهمت و افترا و نسبت‌های توهین آمیز، تحصیل مال از طریق نامشروع و سوءاستفاده از امتیازات بوده است.دادستان اصفهان در زمینه پرونده نفت پارسیان نیز، افزود: در مورد نفت پارسیان رای صادر شده ولی هنوز رای قطعی نشده است.

ثمره پیوند صنعت و دانشگاه در اصفهان؛

دستیابی به فناوری تولید سازه‌های فوق سبک فولادی

اصفهان– خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: متخصصان و پژوهشگران جوان اصفهانی نوعی سازه سبک فولادی تولید کرده‌اند که سرعت نصب سازه‌های پست‌های فوق توزیع و انتقال برق را افزایش داده است.سازه‌های سبک فولادی LSF که از مقاطع سرد نورد شده فولادی ساخته می‌شود در سال‌های اخیر به شکل گسترده‌ای در تولید صنعتی انواع ساختمان‌های اداری، تجاری و مسکونی به کار می‌رود.نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد استفاده از این فناوری علاوه بر این که سرعت کار را به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد، منجر به کاهش قابل توجه وزن فولاد مصرفی در سازه و در نتیجه کاهش هزینه‌ها می‌شود؛ دستاوردی که در سال‌های اخیر در جهان مورد اقبال قرار گرفته است.این بار به کمک محققان اصفهانی این فناوری، برای ساخت سازه‌های تجهیزات ایستگاه‌های فوق توزیع و انتقال برق، که از بخش‌های زمان بر و مهم توسعه صنعت برق کشور به شمار می‌آید مورد توجه قرار گرفته است.

عملیاتی شدن یک طرح تحقیقاتی در صنعت برق

امین مقدس معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان اظهار کرد: طرح تحقیقاتی طراحی و اجرای سازه‌های تجهیزات ایستگاه‌های فوق توزیع با استفاده از سازه‌های سرد نورد شده فولادی براساس تفاهم نامه بین دانشگاه اصفهان و شرکت برق منطقه‌ای اصفهان به منظور طراحی و ساخت سازه‌های تجهیزات فوق توزیع انتقال نیرو اجرا و در سال ۱۳۹۷ طرح تحقیقاتی برگزیده وزارت نیرو معرفی شد.او افزود: به دنبال کسب نتایج موفقیت آمیز این طرح و تصویب آن در کمیته تحقیقات شرکت برق منطقه‌ای اصفهان، مقرر شد سازه‌های تجهیزات ایستگاه ۶۳ به ۲۰ کیلو ولت سفید دشت با استفاده از سیستم LSF اجرا شود.معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان در ادامه گفت: این طرح محصول همکاری دانشگاه و صنعت است و طبق اطلاعات اولیه و نتایج استفاده از سازه‌های سبک در صنعت برق می‌توان گفت اولین بار در دنیا استفاده می‌شود و امیدواریم از این فناوری در صنعت برق کل دنیا بهره گیری شود.

ثمره پیوند صنعت و دانشگاه در اصفهان

کاهش ۵۰ درصدی وزن فولاد مصرفی مهران عباسی کارشناس ارشد سازه و مجری طرح در خصوص مراحل اجرایی گفت: بعد از طراحی سازه‌ها توسط نرم افزارهای تخصصی از جمله انسیس و در نظر گرفتن مدهای کمانش و تنش‌های پسماند و تغییر شکل‌های اولیه در این مقاطع نقشه‌های ساخت ترسیم و برای ساخت به کارخانه ارسال می‌شوند.او گفت: در سازه‌های معمولی از نبشی‌هایی با ضخامت شش میلیمتر و گاه هشت میلیمتر استفاده می‌شود که با طراحی جدید موفق به کاهش ضخامت تا ۲,۵ میلیمتر شدیم و همین سبب کاهش ۵۰ درصدی وزن فولاد مصرفی می‌شود.این کارشناس ارشد سازه گفت: با استفاده از فولاد سرد نورد شده وزن سازه‌ها تا حد زیادی کاهش می‌یابد، به عنوان مثال وزن سازه معمول CT برابر ۱۳۴ کیلوگرم است که با جایگزینی فولاد سرد نورد شده، وزن آن به ۸۲ کیلوگرم کاهش پیدا می‌کند و این مقدار نشان دهنده کاهش ۳۹ درصدی فولاد مصرفی است. دستیابی به فناوری تولید سازه‌های فوق سبک فولادی/ثمره پیوند صنعت و دانشگاه در اصفهان

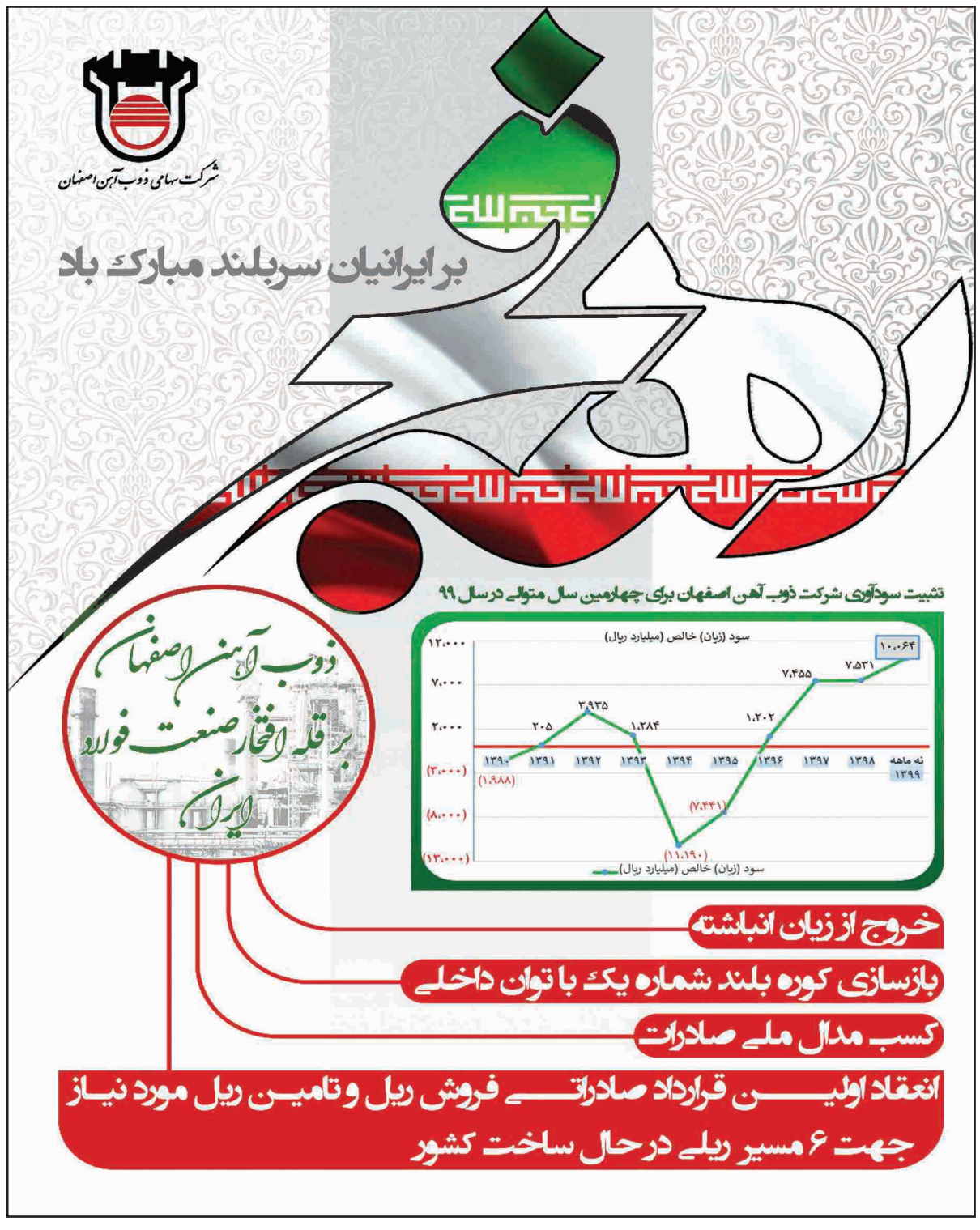
دستاوردی با قابلیت صادرات فناوری

مهران زینلیان مجری طرح و عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان گفت: ۹ تیپ سازه‌ای مختلف مورد بررسی قرار گرفت و به جای استفاده از فولاد گرم نورد شده، از سازه‌های LSF استفاده شد.او گفت: با استفاده از فولاد سرد نورد شده به صورت میانگین وزن سازه‌ها در یک پست ۶۳ به ۲۰ کیلوولت فوق توزیع، تا حدود ۵۰ درصد کاهش می‌یابد که همین موضوع سبب تحول بزرگی در حمل و نصب این سازه‌ها و کاهش قابل توجه هزینه‌های تمام شده پروژه‌های صنعت برق در بخش ایستگاه‌های فوق توزیع و انتقال می‌شود.عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان بیان کرد: این طرح با کمک جمعی از دانشجویان و دانش آموختگان دانشگاه اصفهان به ثمر نشسته و بروندادهای علمی خوبی در مجلات بین‌المللی ISI داشته و مقالاتی نیز در این خصوص به چاپ رسیده است.زینلیان کاهش مشکلات مالی اجرای طرح‌ها را از دستاوردهای مهم این طرح خواند و گفت: سازه‌های سرد نورد شده فولادی هم‌اکنون در کشور ما در بخش ساختمان به طور قابل توجهی درحال استفاده است و به این نتیجه رسیده‌ایم که بعد از صنعت برق این فناوری را می‌توان در سازه‌های وزارت نفت و سازه‌های صنعتی نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها و فولاد سازی هم استفاده کرد.او تأکید کرد: این فناوری با کمک به کاهش هزینه‌ها، می‌تواند برگ برنده‌ای برای وزارتخانه‌های نیرو و برق در پیروزی در مناقصات بین‌المللی باشد.

رئیس کل دادگستری استان اصفهان:

برخورد با متخلفان نباید بهانه‌ای برای گسترش فضای تهمت و افترا شود

اصفهان–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: رئیس کل دادگستری استان اصفهان با اشاره به اینکه قوه قضائیه تعارف را کنار گذاشته و با منتصبین در هر بخش برخورد و به صورت شفاف به مردم اطلاع‌رسانی می‌کند، گفت: این موضوع نباید بهانه‌ای برای ایجاد فضای تهمت و افترا شود.محمدرضا حبیبی در نشست خبری دهه فجر انقلاب اسلامی در مجتمع فرهنگی مطبوعاتی اصفهان، اظهار کرد: دهه فجر امسال تفاوت اساسی با سال‌های قبل دارد، اگرچه هر سال دشمنان با اقداماتی باعث می‌شوند، توجه مردم به نظام جمهوری اسلامی بیشتر شود، امسال جشن مضاعفی داریم و آن اضمحلال سران کاخ سفید است..او با بیان اینکه همه باید در جهت وحدت و خدمت به مردم پیش رفته و صحنه انتخابات پیش رو را به صحنه مسابقه خدمت بیشتر به مردم تبدیل کنند، افزود: این اتفاقاتی که در جریان انتخابات آمریکا افتاد نشان داد نقشه‌های شومی که برای ما داشتند و به دنبال سقوط نظام اسلامی بودند به خودشان برگشته است. حبیبی با اشاره به ارائه سند تحول قوه قضائیه ازسوی رئیس قوه قضاییه، گفت: برنامه قوه قضائیه از این پس حرکت در جهت اجرایی شدن این سند است و همه باید متمرکز بر اجرای این سند شوند که عمدتا مربوط به قوه قضاییه است، اما بخشی هم به قوه مقننه و مجریه برمی گردد. رئیس کل دادگستری استان اصفهان بر لزوم اصلاح بخشی از قوانین برای پاسخگویی به وضعیت امروز جامعه تأکید کرد و افزود: پیش بینی‌هایی برای تامین بخشی از نیازهای مالی صورت گرفته، اما هنوز نیاز به توجه ویژه وجود دارد.وی با اشاره به محورهای سند تحول قضایی اظهار کرد: استفاده از فناوری‌های جدید و فاصله گرفتن از روش‌های سنتی مد نظر است، در این راستا بیش از ۹۳ درصد اطلاعات در استان به صورت الکترونیکی است. همچنین دادرسی الکترونیکی در دستور کار است که در همه گیری کرونا نیز کمک زیادی به ما کرد.حبیبی با اشاره به اینکه درصد بالایی از پرونده‌های زندانیان به صورت الکترونیک دادرسی می‌شود، افزود: کاهش اطاله دادرسی یکی از محورهای مورد تأکید قوه قضائیه است که البته اتفاقات خوبی افتاده، اما الزاماتی نیز دارد، ازجمله تعیین تکلیف پرونده‌های معوقه که در اصفهان فقط در مقطع تجدیدنظر در طول یک سال و نیم گذشته، ۱۰ هزار پرونده تعیین تکلیف شده که امیدواریم تا پایان این ماه به کمتر از ۶ هزار پرونده برسد.وی با اشاره به اینکه هنوز بسیاری از پست‌های اداری و قضایی در استان بلاتکلیف است، تصریح کرد: قضات با فعالیت جهادی به پرونده‌ها رسیدگی می‌کنند که جای قدردانی دارد.اوبه بحث قضازدایی اشاره و خاطرنشان کرد: پرونده‌هایی که زمینه سازش فراهم است به شوراهای حل اختلاف سپرده می‌شود و با قانون جدید، این شوراها مرجع صلح و سازش خواهند بود.وی با اشاره به کاهش جمعیت کیفری زندان‌ها، گفت: کاهش جمعیت کیفری زندان‌ها به معنای عدم برخورد با مجرمین نیست، اما باید نظارت و دقت انجام شود تا افرادی که امکان آن وجود دارد به زندان نروند ولی افراد هنجارشکن و مجرمین حرفه‌ای به زندان بروند.حبیبی از تشکیل هیأت سه نفره در هر استان ویژه نظارت بر قرارهای تامین خبر داد و گفت: به صورت مستمر مسئولان آمار ورودی زندان‌ها را بررسی می‌کنند و حتی در دستورالعمل‌های اخیر ابلاغ شده اگر ضابطین بی‌دلیل و خلاف واقع گزارش کرده و قاضی براساس آن حکم داده با آنها برخورد خواهد شد.رئیس کل دادگستری استان اصفهان توجه به اتقان آرا را از دیگر موضوعات در دستور کار برشمرد و افزود: قضاتی که آرای برتر را صادر می‌کنند پاداش‌های خوبی دریافت و تشویق خواهند شد، اما اگر مواردی بود که قاضی نیاز به بازآموزی داشت باید این موضوع انجام شود و اگر توان صدور رأی متقن را به صورت مستمر نداشت اقداماتی همچون تبدیل وضعیت در مورد او صورت گیرد..حبیبی حمایت جدی از فعالان اقتصادی در عین مبارزه با فساد را یکی از محورهای سند تحول قوه قضائیه برشمرد و گفت: امسال به بیش از هزار و ۵۰۰ مورد شکایت فضاهایی که تغییر کاربری داشتند به ویژه در بستر رودخانه زاینده رود رسیدگی شد و به متخلفان هشدار می‌دهیم که طبق قانون برای رفع تصرف غیر قانونی اقدام کنند و اگر عمل نشود به آنها اخطار داده شده و در صورت بی‌توجهی، قطعا با قوه قهریه برخورد خواهد شد.وی با اشاره به بیش از ۱۵۰۰ احکام قضایی برای رفع تصرفات غیرقانونی در استان، گفت: جلوگیری در مراحل اولیه را مؤثرتر می‌دانیم، ضمن اینکه بخشی از این احکام در مراحل نهایی بوده و پیگیر نتیجه نهایی پرونده‌ها هستیم.رئیس کل دادگستری استان در مورد مجازات‌های جایگزین باتوجه به همه گیری کرونا و تأکید بر کاهش جمعیت زندان‌ها، گفت: خوشبختانه قضات رغبت به استفاده از مجازات‌های جایگزین پیدا کرده‌اند که ازجمله استفاده از پابند الکترونیک است که بیش از صد مورد اجرا شده است.وی تعلیق اجرای حکم، جزای نقدی، ارائه خدمت در اماکن عمومی به تناسب جرم و شغل را از دیگر مجازات‌های جایگزین برشمرد و افزود: با قانون جدید دست قضات برای پیش‌بینی مجازات‌های جایگزین بازتر شد.حبیبی در مورد پرونده معترضان آبان ۹۸ نیزگفت: نکته‌ای که باید به آن توجه کنیم تفاوت بین معترض با آشوبگر و کسانی است که قصد تخریب اموال عمومی ومردم را دارند. در حوادث آبان که از افزایش قیمت بنزین در سال ۹۸ شروع شد، دو گروه معترضان مردمی و سواستفاده کنندگان و اغتشاشگران داشتیم.رئیس کل دادگستری استان با اشاره به اینکه در جریان این اعتراضات، ضد انقلاب وافراد آشوبگرسوار بر موج شده و سعی کردند از اعتراضات مردمی سوءاستفاده کنند، گفت: در جریان این وقایع تعدادی از افراد شناسایی و دستگیر شدند که تحریک شده و ارتباطاتی با بیرون از کشور داشتند و شروع به تخریب و از بین آسیب بردن اموال عمومی کردند. وی بار دیگر با تأکید براینکه معترضان آبان ۹۸ دسته بندی شدند، تصریح کرد: در بین این افراد برخی مصدومان بی‌گناه بودند که تحت پوشش بنیاد شهید قرار گرفتند، اما برخی حتی پشت صحنه بودند که پرونده‌های آنها نیز تشکیل شده و درحال بررسی است.حبیبی در خصوص پرونده قضایی فولاد مبارکه گفت: این پرونده در حوزه اصفهان نیست و اطلاعاتی از جزییات آن نداریم ولی آنچه مسلم است در مجموعه‌های این چنینی اگر مشکلی وجود دارد و خلاف و فسادی صورت گرفته باید ورود و برخورد شود، اما نباید کوچکترین خدشه‌ای به تولید وارد شود.



رد ادعای کمبود سوخت در ماجرای قطعی برق

مصرف سوخت در نیروگاه‌ها در ۱۰ روز اول بهمن

	۹۸	۹۹	درصد رشد
گاز (میلیون متر مکعب)	۷۴۲	۹۳۲	۲۵.۵
گازوئیل (میلیون لیتر)	۵۹۹	۵۰۶	-۱۸.۳
نفت کوره (میلیون لیتر)	۳۵۵	۳۶۵	۲.۸
مجموع سوخت مصرفی در نیروگاه‌ها (معادل میلیون متر مکعب)	۱۶۹۶	۱۸۰۳	۶.۳
مصرف برق (مگاوات)	۳۵۷۵۰۰	۳۸۱۱۶۰	۶.۶

موضوع کمبود سوخت در نیروگاه‌ها درحالی به عنوان دلیل اصلی قطعی گاه و بیگاه برق مطرح می‌شود که بررسی‌ها نشان می‌دهد، مصرف سوخت نیروگاه‌ها در سال جاری در مجموع رشدی ۶,۳ درصدی داشته و در این میان گازرسانی به نیروگاه‌ها به تنهایی ۲۵,۵ درصد نسبت به سال قبل بیشتر شده است.

به گزارش ایرنا، سرد شدن ناگهانی هوا در کنار ادامه شیوع کرونا در کشور باعث شد تا آنگونه که وزیر نفت گفته، زمستان امسال با افزایش ۱۲درصدی مصرف گاز در بخش خانگی همراه شود.

این افزایش مصرف البته با توسعه شبکه گازرسانی و افزایش برداشت گازی که از میدان مشترک پارس جنوبی انجام می‌شود، منجر به قطعی گاز به ویژه در سرشاخه‌ها نشد.با این حال، برخی ادعاها نسبت به کمبود سوخت نیروگاهای کشور مطرح شد.

در کنار آن هم با آلودگی هوا در تهران و برخی از کلان شهرها، مازوت‌سوزی به عنوان متهم اصلی مطرح شد. این در شرایطی بود که همواره مسئولان وزارت نفت تأکید کرده بودند که در نیروگاه‌های اطراف تهران به هیچ عنوان مازوتی نمی‌سوزد اما انگار گوش شنوایی برای این موضوع وجود نداشت.حتی برخی از مسئولان از لزوم بررسی میزان خودپالایندگی تهران صحبت کردند و خواستند تا مطالعه‌ای کامل برای ظرفیت تهران برای مصرف سوخت انجام شود. موضوعی که البته در بین خبرهای دیگر گم شد.

در این میان، پیگیری‌ها نشان می‌دهد مصرف مازوت در کل کشور در ۱۰ روز اول بهمن که سردترین روزهای سال به شمار می‌رفته، تنها ۲,۸ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل بوده است. این درحالی است که در همین بازه زمانی میزان تحویل گاز به عنوان سوخت پاک به نیروگاه‌ها با وجود افزایش مصرف در بخش خانگی و تجاری، ۲۵,۵ درصد بیشتر بوده است.در مقابل اما تحویل گازوئیل به نیروگاه‌ها در ۱۰ روز اول بهمن ماه حدود ۱۸ درصد کمتر شده است.

با در نظر گرفتن هر لیتر سوخت مایع (گازوئیل و مازوت) معادل یک متر مکعب گاز، در مجموع در دهه اول بهمن ماه، ۱,۸ میلیارد متر مکعب سوخت در نیروگاه‌ها به مصرف رسیده است. این درحالی است که در ۱۰ روز اول بهمن در سال ۹۸، میزان مصرف سوخت نیروگاه‌ها معادل ۱,۶۹ میلیارد متر مکعب گاز بوده است. این اعداد نشان می‌دهد نیروگاه‌های کشور، در سردترین روزهای سال، ۶,۳ درصد سوخت بیشتری مصرف کرده‌اند.این درحالی است که میزان مصرف برق نیز رشدی ۶,۶ درصدی داشته است.

همچنین علاوه بر سوخت مصرفی در این دوره زمانی، نیروگاه‌ها حدود ۳۸۱ میلیون لیتر گازوئیل و ۱,۲ میلیارد لیتر مازوت در مخازن خود ذخیره داشته‌اند تا در صورت نیاز برای تولید برق بیشتر مورد استفاده قرار دهند.با توجه به این اعداد و ارقام مشخص می‌شود که در موضوع کمبود و قطعی برق در تهران و برخی دیگر از شهرها، کمبود سوخت دلیل نبوده و علت آن را باید در جای دیگری جست‌وجو کرد. همچنین از آنجا که تنها ۲,۸ درصد مازوت بیشتری نسبت به سال گذشته مصرف شده، نمی‌توان آلودگی هوا را به مازوت‌سوزی نسبت داد.

رئیس کل بانک مرکزی:

دلار به زیر ۲۰ هزار تومان می‌رسد

رئیس کل بانک مرکزی گفت: واردکنندگان پیش‌بینی کاهش نرخ ارز را دارند لذا عرضه افزایش یافته و نرخ ارز کاهشی شده است. همچنین بانک مرکزی به دنبال تعدیل نرخ ارز است و با توجه به این‌که انتظارات تورمی کاهشی است، دلار به زیر۲۰ هزار تومان می‌رسد.

عبدالناصر همتی اعلام کرد: پس از بازگشت از سفر شیراز به محض اطلاع از ماجرایی که برای بعضی از مهاجران و مشتریان شبکه بانکی در خصوص اخذ کد شهاب اتفاق افتاده بود، دستور تمدید مهلت یک ماهه به بانکها ابلاغ شد. کد شهاب همان کد ملی(اشخاص حقیقی) یا شناسه ملی(اشخاص حقوقی)و کد فراگیر(اتباع خارجی) است که براساس مصوبات شورای عالی مبارزه با پولشویی اخذ این کد اجباری است که افرادی که تراکنش بانکی دارند هویت شان نزد بانکها روشن باشد.

وی افزود: در خصوص قانون جدید چک در جلسه کمیسیون اصل ۹۰ و کمیسیون اقتصادی توضیح دادیم که این قانون پیچیدگی‌هایی دارد. درحال حاضر شرایط ثبت، تأیید و انتقال چک را به صورت اختیاری فراهم کرده‌ایم که مردم آشنا شوند و از اوایل سال ۱۴۰۰ اجرای قانون الزامی خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: بانک مرکزی نگران رشد نقدینگی است و تمام تلاش من در این مدت این بود که رشد نقدینگی منطقی باشد.

به گفته وی، فضای بازار سرمایه و ارز متاثر از فعل و انفعالات سیاسی است. اگر به منابع دسترسی پیدا کنیم قدرت بازارسازی بانک مرکزی افزایش خواهد یافت. معتقد به سرکوب نرخ ارز نیستم، اما معنای این عدم تعدیل نرخ نیست. از جمله کسانی هستم که معتقدم دخالت بانک مرکزی در بازار باید هدفمند باشد. سال آینده با تعدیل نرخ و بهبود شرایط سیاسی به تورم هدف نزدیک خواهیم شد. البته توجه کنید که نمی‌توان به متغیرهای کلان اقتصادی به صورت منفرد نگاه کرد.

همتی گفت: قیمت‌گذاری تولیدات و کالاهای با دوام به نرخ ارز حساس است. مردم کشورمان بدانند که شرایط قبلی را گذرانده‌ایم و شرایط سخت قبلی تکرار نخواهد شد. اینکه بانک مرکزی به دنبال افزایش نرخ ارز است به هیچ وجه صحیح نیست و تمام تلاش ما در بانک مرکزی تعدیل نرخ است.

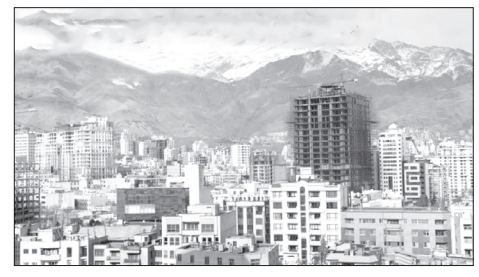
رئیس کل بانک مرکزی گفت: طی سال گذشته ۱۵ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی تامین کردیم که هفت میلیارد دلار از آن از ذخایر بانک مرکزی بوده است. امسال نیز بخشی از نیازهای دولت را از ذخایر بانک مرکزی تامین کردیم.همتی اعلام کرد: بانک مرکزی علیرغم تمام فشارها و مشکلات ارزی، کالای اساسی و دارو را تامین کرد. خوشبختانه وضعیت صادرات نفت درحال حاضر خیلی بهتر از قبل شده است و صادرات فرآورده‌ها نیز خیلی شرایط خوبی دارد.

وی افزود: در سفر عمان مذاکرات خوبی انجام شد و اراده قوی برای گسترش روابط مالی و تجاری ایران و عمان مشاهده شد. خنثی سازی تحریم‌ها به خوبی انجام شده و پیگیری خواهیم کرد که سایر کشورها شرایط دسترسی ما به منابع مان را هر چه زودتر فراهم کنند.

به گفته همتی، بانک مرکزی طی سال جاری ۹ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تامین کالاهای اساسی اختصاص داده است. ارز باید تک نرخی باشد و رانتی نباشد ولی باید با تدبیر این کار انجام شود و شوک قیمتی به جامعه وارد نشود. وی افزود: مخالف حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نیستم اما باید ابعاد مختلف آن دیده شود و آسیبی به زندگی روزمره مردم وارد نشود.

به گفته او، عملکرد صادرکنندگان در بازگشت ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما، خوب ارزیابی می‌شود. درحال حاضر وارد کنندگان در نیما خرید ارز نمی‌کنند و عرضه از تقاضا بیشتر شده است. واردکنندگان پیش‌بینی کاهش نرخ ارز را دارند برای همین عرضه بیش از تقاضاست.

افزایش سن واحدهای مشمول تسهیلات یکم



مدیرعامل بانک مسکن از مصوبه جدید بانک مسکن همزمان با فرا رسیدن دهه فجر و سالروز پیروزی انقلاب اسلامی خبر داد.

محمود شایان اعلام کرد: به تازگی و به دنبال یک مصوبه جدید، یک شرط از شروط تعیین شده برای متقاضیان خانه‌اولی به منظور استفاده از تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم تسهیل شده است. وی افزود: همزمان با فرا رسیدن دهه فجر و سالروز پیروزی انقلاب اسلامی در بانک مسکن مصوب شده است، سقف سنی آپارتمان‌های مسکونی مشمول استفاده از تسهیلات مسکن از محل صندوق‌پس‌انداز مسکن یکم افزایش یافته است. این میزان افزایش سقف سنی مربوط به واحدهای مسکونی که خانه‌اولی‌ها قصد دارند تا با استفاده از تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق یکم اقدام به خرید آن‌ها کنند، معادل ۵ سال است.

شایان تصریح کرد: به این ترتیب سقف سنی واحدهای مسکونی مشمول استفاده از تسهیلات مسکن از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم از ۲۰ سال به ۲۵ سال افزایش می‌یابد.

مدیرعامل بانک مسکن خاطرنشان کرد: افتتاح صندوق پس انداز مسکن یکم درحال حاضر امکانپذیر نبوده و طرح مذکور صرفا مشمول متقاضیانی است که در گذشته حایز شرایط استفاده از تسهیلات حساب صندوق پس انداز مسکن یکم بوده ولی تاکنون امکان استفاده از این تسهیلات برای آنان فراهم نشده است.

همچنین این اقدام مربوط به خرید واحدهای مسکونی در بافت‌های معمولی شهر است و شامل واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده نمی‌شود. این درحالی است که متقاضیان خرید واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده در صورتی که در فرآیند خرید این واحدها از تسهیلات مسکن از جمله تسهیلات یکم استفاده کنند از مشوق‌های دیگری همچنین نرخ سود کمتر در مقایسه با تسهیلات پرداخت شده برای خرید مسکن در بافت‌های فرسوده برخوردار هستند.

وزیر اقتصاد: قیمت‌گذاری دستوری در بورس به مرحله اجرا نمی‌رسد

وزیر امور اقتصاد و دارایی درباره احتمال اجرایی شدن قیمت‌گذاری دستوری در بورس کالا، گفت: ممکن است این طرح اجرایی نشود.

فرهاد دژپسند در گفت‌وگو با ایرنا، به قیمت‌گذاری دستوری که از مدت‌ها قبل ازسوی وزارت صنعت، معدن و تجارت مطرح شده بود اشاره کرد و افزود: این موضوع از همان ابتدا با حاشیه‌های بسیار زیادی همراه بود و معاملات بازار را تحت تأثیر قرار داد، در نهایت وزیر صنعت، معدن و تجارت این موضوع را تکذیب و اعلام کرد که به هیچ عنوان موافق قیمت‌گذاری دستوری نیست.

وی ادامه داد: وزیر صنعت، معدن و تجارت در آخرین جلسه برگزار شده شورای عالی بورس به صراحت اعلام کرد که اعتقادی به قیمت‌گذاری دستوری ندارد.دژپسند اظهار داشت: به دلیل حاشیه‌های ایجاد شده از زمان مطرح شدن این موضوع، دولت تصمیم‌گیری در این زمینه را به شورای عالی بورس ارجاع داده است؛ بنابراین اگر قرار بر تغییر قیمت‌گذاری باشد شورای عالی بورس باید در این زمینه تصمیم‌گیری کند. وزیر امور اقتصاد و دارایی با بیان اینکه موضوع قیمت‌گذاری دستوری درخصوص محصولات فولاد در بورس کالا بود، افزود: این موضوع باید مدنظر قرار گیرد که تاکنون بورس کالا عملکرد بسیار خوبی را از خود نشان داده و متناسب با قواعد و مقررات درحال فعالیت است. دژپسند اظهار داشت: همیشه شاهد معاملاتی شفاف در بورس کالا بوده‌ایم و این بازار توانسته است کمک بسیاری را به مصرف کنندگان و تولیدکنندگان داشته باشد. چندی پیش شیوه نامه قیمت‌گذاری برخی محصولات در بورس کالا توسط وزارت صنعت، معدن وتجارت ارایه شد که واکنش‌هایی را به دنبال داشت که در نهایت با عقب نشینی وزارت صنعت همراه شد.

وزیر نیرو اعلام کرد:

رشد ۱۲ برابری ظرفیت نیروگاهی نسبت به ابتدای انقلاب

وزیر نیرو گفت: بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد در بخش نیروگاهی از هفت هزار مگاوات ظرفیت نصب شده کشور به ۸۵ هزار مگاوات رسیده‌ایم که رشد حدود ۱۲ برابر ثبت شد.

رضا اردکانیان افزود: بخش برق از هفت هزار مگاوات ظرفیت نصب شده کشور در ۴۲ سال پیش درحالی که جمعیت ۲.۳ برابر شده به ۸۵ هزار مگاوات ظرفیت نصب شده دست یافتیم، رشد حدود ۱۲ برابری است، درحالی که جمعیت ایران به دو برابر رسید.

وی خاطرنشان کرد: اکنون در فصل زمستان مشکلاتی به دلیل سرما وجود دارد و مصرف حدود ۸۰ درصد سوخت نیروگاه‌ها از گاز تامین می‌شود که این مهم نیز نقطه روشنی در کارنامه کشور است. وزیر نیرو توضیح داد: امروز در دنیا بعد از آمریکا، روسیه و ژاپن، ایران چهارمین کشوری است که سهم عمده سوخت نیروگاه‌ها، گازی است که از پاک‌ترین سوخت‌ها بوده، اما چون مصرف خانگی افزایش قابل ملاحظه‌ای پیدا کرده، مقداری محدودیت برای همکاران در وزارت نفت بوجود آمد.

وی خاطرنشان کرد: قبل از انقلاب تعداد تصفیه‌خانه‌های فاضلاب به تعداد چهار تصفیه‌خانه در سراسر کشور بود، درحالی که جمعیت کشور ۴۰ درصد جمعیت فعلی بود و در ثروت، منابع و غیره نیز بیشتر از این مقدار و در دسترسی به دنیا محدود نبود.

اردکانیان افزود: دوازدهم بهمن دویست و شصت و پنجمین واحد تصفیه‌خانه فاضلاب در کشور افتتاح شد که ۷۷ واحد از این تصفیه‌خانه‌ها در دولت تدبیر و امید انجام شد.

عضو هیات دولت گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد در دولت تدبیر و امید به شکل متوسط هر ماه یک تصفیه‌خانه فاضلاب بهره‌برداری شد و امروز در استان کردستان شاخص جمعیت تحت پوشش شبکه‌های فاضلاب از شاخص جهانی به مراتب بالاتر است و تعداد ۹ تصفیه‌خانه که در حوزه فناوری بالاتر از سطح دنیا است در استان کردستان درحال فعالیت بوده که این نقش مستقیمی در سلامت مردم دارد و این فاضلاب تصفیه شده در آبیاری فضای سبز، صنعت و غیره استفاده می‌شود.

وی گفت: روز یکشنبه طرح‌های بزرگی در خراسان‌شمالی و کردستان افتتاح شد و هفته آینده هم طرح‌های بزرگتری دراستان‌های اردبیل و فارس به بهره‌برداری خواهد رسید.

اردکانیان خاطرنشان کرد: سال‌آبی که از اول مهر شروع تا آخر شهریور ادامه می‌یابد، از اول مهر تا ۱۲ بهمن مجموع بارش‌ها در سطح کشور حدود ۸۸ میلیمتر بود که به نسبت متوسط بلند مدت (۵۰ ساله) حدود ۲۴ درصد کمتر و به نسبت سال گذشته که یکی از پربارش‌ترین سال‌های پنج دهه اخیر بود، بارش‌های امسال ۴۲ درصد کاهش را دارد.

وزیر نیرو خاطرنشان کرد: استفاده از مخازن سدها در چهارماه گذشته مدیریت شد و حجم آب موجود در مخازن کشور با توجه به بارش‌ها که میزان زیادی کمتر بوده، اما حجم آب موجود در کشور را به نسبت پارسال دو درصد کمتر داریم.

به گفته وی، پارسال ۲۷ میلیارد مترمکعب آب در مخازن سدها داشتیم و امسال نیز حدود ۲۶.۵ میلیارد مترمکعب است که تمام تدبیر به‌کار گرفته خواهد شد تا تابستان مشکل خاصی نداشته باشیم و پیش‌بینی‌ها حاکی است که تا آخر زمستان این کسری جبران خواهد شد و مردم هم با رعایت لازم و مدیریت مصرف در بخش خانگی می‌توانند همکاری داشته باشند.

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوارتصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ سبزوار

-خانم فاطمه برادران بناء نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۱/۳۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۲۳۴ اصلی بخش ۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی خودش

بخش۳ سبزوار

پلاک ۴ اصلی اراضی چهار باغ

-خانم الهام ایوبی نسبت به ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۰/۳۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۶۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۳ سبزوارکه رعایت شروط مندرج در سند اجاره الزامیست از محل مالکیت مالک رسمی محمد رضا مهدی نیا

پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو

-خانم رقیه شاره نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۷۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد اسماعیل قلعه نوی

-آقای مهدی افشاری نیک نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۶۵ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عصمت قنبری

-آقای جلال قلعه نوی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۵/۹۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۴۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی سلطان قلعه نوی

-خانم اعظم قلعه نوی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۵/۹۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۴۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی سلطان قلعه نوی

-خانم معصومه قزی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی

-آقای محمد علی قرائی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۸۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد ترشیزی

-آقای علی باشتنی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۲/۴۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۹۶۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی یوسف و موسی شهرت هر دو کوشکباغی

-خانم معصومه قزی نسبت به ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۵۲۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ از محل مالکیت موقوفه حسین به تولیت خانم پروین بقراط

پلاک ۶ اصلی اراضی کلوت

-خانم شهربانو السادات امیر حسینی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۴۵۸۴ و ۴۵۹۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوارکه نسبت به پلاک ۴۵۸۴ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی دانا و نسبت به پلاک ۴۵۹۰ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی برات اله غلام دانائی

-خانم صفیه طبسی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۶ متر مربع قسمتی ازپلاک باقیمانده ۳۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی احمد مهری

-آقای اسداله ادیبیان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۵۸۲ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت رسمی عباس غلام دانایی و زهرا دیواندری

-آقای حسن دشتی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۵۸۲ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عباس غلام دانایی

-خانم ملیحه ایزی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۱ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۵۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی حاجیه عذرا علوی

-خانم محترم زردکوهی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۹۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۴۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی تیزهوش

-خانم فاطمه شم ابادی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۹۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۵۲ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد مهرابادی و ابراهیم مسکنی

-آقای خلیل هوشمند زعفرانیه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۳۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۵۹۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی زینب غلام دانائی

-خانم طاهره تمیز کلات نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۲۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی فاطمه تشکری

-آقای هادی زعفرانیه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۷۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۵۹۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی برات اله غلام دانائی

-خانم فاطمه تکابی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۷۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۵۹۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی برات اله غلام دانائی

-آقای حسن زارعی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۱۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۰۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عذرا گودچاهی

-خانم فاطمه اسحق زاده نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۱۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۰۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی عذرا گودچاهی

-آقای ابراهیم اکبری اردیزی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۸۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی کریم سدیدی

-آقای علی اصغر دارینی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۰/۲۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی صفرعلی کوشکی

-آقای علی ثنائی مقدم سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۷۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۹۷۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد تقی غلامی

-آقای محمد ظهوری ثانی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۰۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی رمضانعلی قلعه نوی

-آقای عبداله احمدی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۱۳۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی حسین اکبری زاده

-آقای محمد تقی یونس پور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۱۳۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی حسین اکبری زاده

-آقای مریم سارقی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۲۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۴۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی تیز هوش

-آقای علیرضا بازقندی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۸/۰۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی شهربانو ابارشی

-خانم مهری ابوالحسنی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۰۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۸۹۴۸ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی محمد حسین طاهر اول

-آقای عباس فیض ابادی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶/۳۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی ابراهیم طبسی و شهرداری سبزوار(نسبت به ۶/۳۹متر مربع)

پلاک ۱۶۲ اصلی اراضی ایزی

-آقای هادی ایروانی الداغی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۶/۴۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۱۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی ذبیح اله آقا بابائی

-آقای نصرت اله کلاه درازی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۱۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی معصومه ایزی

بخش ۱۲ سبزوار

پلاک۱ اصلی اراضی عمیداباد

-آقای سید عباس زرقی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی جعفری

-آقای حسین علی ابادی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۶۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی آسیه جراحی

-خانم مریم محمدی کلاته سالاری نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۶/۶۸ متر مربع تمامت پلاک ۶۷۴۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی اسداله باشتنی

پلاک۲ اصلی اراضی عبدالرحمن

-خانم زهرا چشمی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۹۱ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۹۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی اصغر چکنی

-خانم مهناز زاهدی دلبری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۹۹۴۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی حسن برغمدی

-آقای حسین مهری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۸۰۰۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی خودش

پلاک ۷ اصلی اراضی نقابشک

-خانم بتول اسماعیلی خوشمردان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۰۹ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی مانده گار اسماعیلی خوشمردان

-خانم صدیقه اسماعیلی خوشمردان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۰۹ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی مانده گار اسماعیلی خوشمردان

-خانم زهرا سالاری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی اکبر و فاطمه و عباس و حسین وحشمت و حسن شهرت همگی وجودی (ورثه ابراهیم وجودی)

-خانم مریم عباسی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۵۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۹۸ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی اکبر قاسمی

-خانم زهرا کلاه درازی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۲/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی طوبی شیعه

-خانم مریم علی ابادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۸/۳۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۲ سبزواراز محل مالکیت مالک رسمی علی اکبر و فاطمه و عباس و حسین وحشمت و حسن شهرت همگی وجودی فرزندان ابراهیم

لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .(م الف ۹۹/۲۲۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/ ۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۱۴

علی آب باریکی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

ضیافت نور

امیرالمؤمنین حضرت علی علیه‌السلام فرمودند:
اکبر العیب ان تعیب ما فیک مثله
بزرگترین عیب آن است که چیزی را که در خود داری، بر دیگران عیب شماری.

الحکمة ۳۵۳

جمهوری اسلامی

سه شنبه ۱۴ بهمن ۱۳۹۹ - ۱۹ جمادی الثانی ۱۴۴۲ - ۲ فوریه ۲۰۲۱ - شماره ۱۱۹۱۳ - سال چهل و دوم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ **کد پستی** ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ **نمابر** ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir **صندوق پستی** ۱۱۱۵۵-۴۹۷۳
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

کشف گور جمعی در شمال عراق با ۴۰۰ جسد

فرماندهی پلیس استان نینوا در شمال عراق از شناسایی گور جمعی متعلق به ۴۰۰ جسد خبر داد که توسط گروه تروریستی داعش کشته شدند. به گزارش ایسنا، به نقل از روسیا الیوم، فرماندهی پلیس استان نینوا در بیانیه مطبوعاتی اعلام کرد، این گور در شهرستان تلعفر واقع در غرب نینوا پیدا شده و طی ماههای اخیر این دومین گور است که شناسایی شده است. اجساد کشف شده در این گور متعلق به قربانیان داعش است. چند روز پیش دولت عراق کار خود را برای انجام تحقیقات و جمع‌آوری اطلاعات درباره دو گور در نینوا شروع کرد اما زمان نبش این دو گور و بیرون آوردن اجساد قربانیان را مشخص نکرده بود.

سفر ۳ روزه نتانیاهو به بحرین و امارات ۳ ساعته شد

رسانه‌های صهیونیستی گزارش دادند که سفر بنیامین نتانیاهو به امارات و بحرین که پیش از این گفته شده بود اواخر بهمن صورت می‌گیرد به دلیل بحران کرونا به جای سه روز به سه ساعت و تنها به دیدار با ولیعهد امارات محدود می‌شود.

به گزارش ایسنا، به نقل از اسپوتنیک، رسانه‌های اسرائیلی گفتند که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی سفر خود به کشورهای عربی حوزه خلیج فارس را کوتاه خواهد کرد.

به گفته این رسانه‌ها وی به جای سفر رسمی سه روزه به ابوظبی، دبی و بحرین، فقط ۳ ساعت یک سفر فوری به ابوظبی انجام خواهد داد و دوبی و بحرین از جدول سفر وی حذف می‌شوند.

این رسانه‌ها اعلام کردند که نتانیاهو در این سفر سه ساعته با محمد بن زاید، ولیعهد امارات در کاخ وی دیدار خواهد کرد.

سفر نتانیاهو به امارات و بحرین تاکنون چندین بار به تعویق افتاده است. رسانه‌های عبری اعلام کردند نتانیاهو اواخر بهمن به طور رسمی به امارات و بحرین سفر خواهد کرد.

امارات و بحرین ۲۵ شهریور توافق نامه‌ای را برای عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی در کاخ سفید با حضور دونالد ترامپ رئیس‌جمهور سابق آمریکا امضا کردند.

علمای موریتانی عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی را حرام اعلام کردند

۲۰۰ تن از علمای دینی موریتانی با صدور فتوایی، عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی و هرگونه ارتباط با این رژیم غاصب و اشغالگر را حرام اعلام کردند.

به گزارش روزنامه فرامنطقه‌ای القدس العربی، امضاکنندگان این فتوا در همایشی در مسجد التوفیق در نواکشوت تأکید کردند: عادی‌سازی کمک و حمایت کامل از صهیونیست‌های غاصب در تمامی اقداماتشان از جمله محاصره، قتل و تخریب است و هیچ ارتباطی با صلح ندارد.

علمای دینی موریتانی از دولت این کشور خواستند به تعهد سابق خود که اعلام کرده بود قصد عادی‌سازی با اسرائیل را ندارد، پایبند باشد.

از برجسته‌ترین امضاکنندگان این فتوا، شیخ محمد الحسن ولد الددو وابسته به جریان اسلامی و رئیس مرکز علمای موریتانی و دیگر علمای این کشور هستند.

موریتانی در سال ۲۰۰۹ در پی حمله رژیم صهیونیستی به غزه روابط خود را با این رژیم قطع کرد اما اخیرا برخی منابع مطبوعاتی اسرائیلی و آمریکایی مدعی شدند که موریتانی و اندونزی قصد دارند به جمع کشورهای امارات، بحرین، سودان و مراکش پیوسته و روابط خود را با رژیم صهیونیستی به حالت عادی درآورند.

بازتاب گسترده کودتای نظامیان در میانمار

اقدام ارتش میانمار مبنی بر کودتا با واکنش‌های جهانی مواجه شده است. «آنگ سان سوچی» و سران حزب «اتحادیه ملی دموکراسی»، در پی انجام کودتای ارتش و کنترل این نهاد بر کشور میانمار، بازداشت شدند.ارتش میانمار با انتشار بیانیه‌ای در ایستگاه تلویزیونی متعلق به ارتش، اعلام کرد «بازداشت‌ها در پاسخ به تقلب در انتخابات انجام شد.»

این رویداد با واکنش‌ها و اظهارنظرهای متفاوتی روبرو شد.دولت آمریکا به اقدام علیه مسببان بازداشت آنگ سان سوچی، مشاور دولتی میانمار و همچنین وین مینت، رئیس جمهوری این کشور تهدید کرده است.به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، جن ساکی، سخنگوی کاخ سفید در بیانیه‌ای گفت: ما همچنان به حمایت قدرتمند خودمان از نهادهای دموکراتیک برمه ادامه خواهیم داد و با هماهنگی شرکای منطقه‌ای خودمان از ارتش میانمار و دیگر طرف‌ها می‌خواهیم تابع هنجارهای دموکراتیک و قانون و مقررات بوده و همین امروز بازداشتی‌ها را آزاد کنند. ایالات متحده مخالف هر نوع تلاشی برای تغییر نتیجه انتخابات اخیر یا کارشکنی در گذار دموکراتیک میانمار است و اگر این اقدامات اصلاح نشوند، علیه مسببان اقدام می‌کند.

ماه گذشته ارتش میانمار گمانه‌زنی درباره اجرای کودتا را مطرح کرد چرا که به اعتقاد آنها تقلب گسترده‌ای در جریان انتخابات هشتم نوامبر که دومین انتخابات سراسری این کشور از زمان پایان حکومت خونتا از ۲۰۱۱ بود، رخ داده است.

در همین حال، آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا با صدور بیانیه‌ای از رهبران ارتش میانمار خواست تا سوچی و دیگر بازداشتی‌ها را آزاد کنند. بلینکن گفت، ایالات متحده از گزارش‌هایی در مورد بازداشت مقام‌های دولتی و رهبران جامعه مدنی میانمار "عمیقا نگران و گوش به زنگ" شده است.

از طرف دیگر آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل قویا بازداشت سوچی و همچنین رئیس جمهوری میانمار و دیگر اعضای حزب حاکم این کشور را محکوم کرد.گوترش از ارتش میانمار خواست تا هرگونه اختلاف‌نظر را از طریق گفت‌وگوی مسالمت‌آمیز حل و فصل کند و به نتایج انتخابات سراسری هشتم نوامبر احترام بگذارد.

از طرف دیگر، استرالیا و سنگاپور هم اعلام وضعیت اضطراری از طرف ارتش میانمار و بازداشت شخصیت‌ها را که با ادعای "تقلب انتخاباتی" صورت گرفت، محکوم کردند.

وزارت امور خارجه هند هم در بیانیه‌ای تأکید کرد: ما با نگرانی عمیق تحولات در میانمار را دنبال می‌کنیم. هند همواره در حمایت از گذار دموکراتیک در میانمار ثابت قدم بوده است. ما باور داریم که قانون و مقررات و این فرایند دموکراتیک باید مورد حمایت قرار گیرند.

در همین حال آوارگان روهینگیایی هم کودتای میانمار را محکوم کردند. یکی از رهبران جامعه روهینگیایی که در بنگلادش به سر می‌برد، سرنگونی یک دولت به دست ارتش میانمار را محکوم کرد.

دولت ژاپن نیز از ارتش میانمار خواست مناقشه بوجود آمده را با مذاکره با دولت و به شیوه دموکراتیک حل و فصل کند.رئیس شورای اروپا هم کودتای نظامی در میانمار را به شدت محکوم کرد. اندونزی هم همه طرف‌ها در میانمار را به پایبندی به اصول دموکراسی و تمکین قانون اساسی دعوت و تأکید کرد که همه اختلافات انتخاباتی باید براساس راهکارهای قانونی موجود حل و فصل شود. چین نیز همه طرف‌ها را در میانمار به حل اختلافات دعوت کرد.

با این حال ارتش میانمار پس از آنکه قدرت را در این کشور به دست گرفت، نسبت به اجرای انتخابات و انتقال قدرت متعهد شده است.ارتش میانمار که با یک کودتا قدرت را به دست گرفته، اعلام کرد انتخابات جدید ظرف یکسال برگزار می‌شود.

در همین حال "مینت سو"، معاون رئیس‌جمهور میانمار که ازسوی ارتش به عنوان رئیس‌جمهور موقت انتخاب شده گفت که حامی اقدام ارتش در بدست گرفتن قدرت است و آن را قانونی می‌داند.او در بیانیه‌ای "تقلب" در انتخابات هشتم نوامبر را تلاش برای کنترل حاکمیت کشور به شیوه‌های غیرقانونی دانست.

سازمان ملل خواستار محاکمه ژنرال‌های میانمار شد

محققان سازمان ملل اعلام کردند که ارتش میانمار اقدام به کشتار جمعی و تجاوز گروهی به مسلمانان روهینگیا با "قصد نسل‌کشی" کرده و فرمانده کل ارتش و پنج ژنرال ارتش میانمار باید مطابق قوانین بین‌المللی برای این جرایم سنگین محاکمه شوند.

به گزارش رویترز، این اولین بار است که سازمان ملل آشکارا و بطور علنی خواستار محاکمه مقامات میانمار به اتهام نسل کشی در ارتباط با کارزار سرکوب مسلمانان روهینگیا شده است.

کارشناسان سازمان ملل درخواست کرده‌اند، شورای امنیت سازمان ملل تحریم تسلیحاتی علیه میانمار اعمال کند و مقامات این کشور را مشمول تحریم‌های هدفمند قرار دهد. همچنین دادگاه ویژه‌ای برای محاکمه مظنونین تشکیل داده یا آنان را به دادگاه جنایی بین‌المللی در لاهه ارجاع دهد.

اتصال بغداد به شبکه برق «شورای همکاری»؛ محور سفر دبیر کل شورا به عراق

دبیرکل شورای همکاری خلیج فارس و وزیر خارجه عراق طی کنفرانس خبری مشترک در بغداد اعلام کردند که درباره پرونده اتصال بغداد به شبکه برق شورای همکاری گفت‌وگو کردند. به گزارش خبرگزاری فارس، «نایف فلاح مبارک الحجرف» دبیر کل شورای همکاری خلیج فارس، دیروز دوشنبه در سفر به بغداد با «فؤاد حسین» وزیر خارجه عراق دیدار کرد و پس از دیدار با او در یک کنفرانس خبری مشترک حاضر شد. به نوشته پایگاه خبری "بغداد الیوم"، الحجرف در این کنفرانس خبری مشترک بر همراهی شورای همکاری خلیج فارس با عراق در مبارزه با تروریسم تأکید کرد و گفت: شورای همکاری بر تقویت و تحکیم روابط با عراق تأکید دارد. ثبات در عراق دارای بازتاب‌های مثبتی برای امنیت منطقه است. وی با اشاره به اینکه اتصال عراق به شبکه برق شورای همکاری خلیج فارس یکی از مهمترین پرونده‌های بررسی شده در این سفر است، گفت: این برنامه اتصال به شبکه برق شورای همکاری یکی از مهمترین پروژه‌هایی است که نفع آن به همه بازخواهد گشت. الحجرف ضمن تأیید توانایی عراق برای برقراری قانون گفت: کشورهای حوزه خلیج فارس از ثبات عراق در جنگ علیه تروریسم حمایت می‌کند.

امضای سند روابط دیپلماتیک میان رژیم صهیونیستی و کوزوو

وزرای خارجه رژیم صهیونیستی و کوزوو دیروز رسما توافق‌نامه برقراری روابط دیپلماتیک را امضا کردند. گابی اشکنازی، وزیر خارجه رژیم صهیونیستی و ملیزا هاراداناگ استوبلا، وزیر خارجه کوزوو دیروز رسما توافق برقراری روابط دیپلماتیک را امضا کردند. به دلیل قرنطینه و محدودیت‌های کرونا و لغو سفر هیئت کوزوو به قدس، دو وزیر مراسم امضا را به صورت مجازی برگزار کردند. طی مراسم هر کدام از دو طرف نسخه‌ای از توافق امضا شده را از طریق ایمیل برای دیگری فرستادند. در پایان مراسم نیز از پلاکاردی که در ورودی سفارت کوزوو در قدس قرار داده می‌شود، رونمایی شد. با توجه به نقش آمریکا در این روابط، نماینده ویژه واشنگتن در امور غرب بالکان در مراسم سخنرانی کرد.

آگهی تغییرات شرکت چهار هزار و دویست هفده امور حمل و نقل رهرو گستر بانه شرکت تعاونی به شماره ثبت ۷۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۳۷۲۰۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ بنابر نامه اداره محترم تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بانه بشماره ۴۰۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل برای مدت سه سال انتخاب گردیدند: - محمد قادر نژاد عثمان ۱۳۵۲ ۱۵۰ ۳۸۴۹۶۶۴۳۶۸ بسمت عضو اصلی هیات مدیره - آزاد محمدی صابر ۱۳۶۹ اختصاصی ۳۸۴۰۰۳۷۷۵۱ بسمت عضو اصلی هیات مدیره - محمد جلال فیروزی احمد ۱۳۳۸ ۱۰۰۶۹ ۳۸۴۸۹۱۰۸۰۲ بسمت عضو اصلی هیات مدیره - محمد رحیمی صالح ۱۳۴۳ ۲۴۳ ۳۸۴۹۱۶۲۳۱۱ بسمت عضو علی البدل هیات مدیره - هادی ابراهیمی مصطفی ۳۸۴۹۶۹۹۴۰۴ بازرس اصلی وابوبکر قادرپور ۳۸۴۹۷۲۲۵۸۹ بازرس علی البدل به ترتیب هیأت مدیره برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند . - تراز نامه منتهی به سال ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ قرائت و به تصویب مجمع عمومی رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بانه (۱۰۸۷۹۶۹)

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۴۸ یک دستگاه اتومبیل سواری پراید به شماره انتظامی ۲۸-۱۵۱-ص -۳۳ متعلق به آقای آرمان نامدار که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ در اداره ثبت اسناد رزن واقع در خیابان شهید توکلی، بنیاد شهید سابق از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ شصت و دو میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۱۸۷
تاریخ انتشار: ۹۹/۱۱/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت مریوان تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بخش ۲۴ مریوان

۱. آقای محمود کریمی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۹۹ و به شماره ملی ۳۸۲۱۱۹۳۵۳۰ صادره از مریوان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲۵/۳۰ مترمربع پلاک فرعی از ۵۴۰ اصلی. م الف ۷۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۱۴

رئیس ثبت مریوان ـ فایق نگاری

آگهی دعوت سهامداران شرکت پتروشیمی پارسافن‌آوری ادیب (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۳۴۷۱۵ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۶۰۴۰۳ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ در آدرس تهران، بلوار مرزداران، خیابان آریافر، خیابان معتمدی، کوچه نیلوفر، پلاک ۷ تلفن ۴۹۰۵۶۰۰۰-۰۲۱ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیأت مدیره ۲- تعیین وضعیت حق امضاء
هیأت مدیره شرکت

آگهی تغییرات شرکت شمیم ترابر عسلویه شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۰۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۵۲۲۰۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : بموجب نامه شماره ۹۵/۳۱۵۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر اعضای هیات مدیره بشرح ذیل میباشد : ۱ـ آقای غلامرضا شاه حسینی فرد بشماره ملی ۳۵۲۰۷۹۰۴۰۸به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای علیرضا شاه حسینی فرد بشماره ملی ۳۵۱۰۴۰۱۰۲۶به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و خانم راضیه خلیفه بشماره ملی ۶۱۰۹۶۳۴۷۳۵به سمت مدیرعامل ۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت اعم از چک- سفته با مدیرعامل خانم راضیه خلیفه بصورت ثابت و امضای رئیس هیات مدیره آقای غلامرضا شاه حسینی فرد متفقا با مهر شرکت و اوراق عادی و نامه های اداری با امضاء آقای غلامرضا شاه حسینی فرد با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کنگان (۱۰۸۷۹۹۴)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امین قادرنژاد و کافیه درکاله مدعی هستند که سند مالکیت ۶ دانگ پلاک ۲۷۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۲۴ مریوان بنام مالک صادر و تسلیم گردیده است. و به علت جابجایی از بین رفته و تقاضای المثنی سند مالکیت گردیده است. لذا بنا به دستور تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ششدانگ پلاک مرقوم مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و تسلیم خواهد شد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت جلسه‌ای مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه‌دهنده مسترد خواهد شد. م - الف ۸۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک مریوان - نگاری

آگهی مزایده عمومی — نوبت دوم

شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی (به عنوان دستگاه مزایده گذار) در نظر دارد مزایده فروش حدود ۱۷۰۰ متر لوله GRP مازاد بر نیاز خود را بر اساس مشخصات و شرایط کلی مندرج ذیل برگزار نماید.

۱ – موضوع مزایده: فروش حدود ۱۷۰۰ متر لولهGRP به قطر ۱۱۰۰mm با فشار ۶ بار
۲ – مبلغ پایه: ۲۴،۸۷۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و هشتصد و هفتاد و یک میلیون ریال)
۳ – مبلغ تضمین شرکت در مزایده: معادل ۵ درصد مبلغ پایه
۴ – محل بازدید: اراک - انبار مرکزی شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی
۵ – تاریخ انتشار: از ۹۹/۱۱/۱۲ لغایت ۹۹/۱۱/۲۵
۶ – تاریخ بازدید: از ۹۹/۱۱/۱۲ لغایت ۹۹/۱۱/۲۴
۷ – مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۸ صبح روز ۹۹/۱۱/۲۵ ،ضمناً بازگشایی پاکات نیز پس از ساعت ۸ صبح روز ۹۹/۱۱/۲۵ برگزار می گردد.
۸ – آدرس مزایده گذار: اراک - خیابان جهاد - فاز یک شهرک شهید بهشتی - شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی - دفتر تدارکات و پشتیبانی. تلفن تماس: ۰۸۶-۳۳۱۲۴۹۸۹

* متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان: ۱۰۹۹۰۰۱۱۶۴۰۰۰۰۰۹ به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه‌ای مرکزی

(آگهی مزایده نوبت اول)

با توجه به اینکه در پرونده اجرائی کلاسه ۵۵۰/۹۸ محکوم علیه شرکت بتن‌سازان دهدشت به پرداخت مبلغ ۲۲۱/۷۳۵/۸۳۳ ریال بابت اصل خواسته و سایر خسارات در حق محکوم له سمیر غفوری و مبلغ ریال ۱۰/۶۳۶/۷۹۲ بابت نیم‌عشر دولتی محکوم گردیده که محکوم له جهت استیفای مطالبات خود درخواست مزایده تیرآهن دوبل با ورق اتصال و برخی دارای دستک می‌باشد تعداد ستون‌های ۱۲ متری ۸ متری و ستون ۹ متری یک عدد می‌باشد وزن آهن‌آلات بصورت ستون حدود ۵۷۲۰ کیلوگرم می‌باشد که ارزش آن طبق نظریه کارشناسی به مبلغ ۲۹۱/۷۲۰/۰۰۰ برآورد شده است و محل نگهداری آهن‌آلات - جراحی منازل مسکن مهر - روبروی کمپ خیام بازدید نمایند و تاریخ مزایده روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ تعیین و محل مزایده دفتر شعبه اول اجرای احکام شورای حل اختلاف بندرماهشهر می‌باشد و از خریداران دعوت به عمل می‌آید پنج روز قبل از مزایده آهن‌آلات توقیفی فوق‌الذکر بازدید نمایند، برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را اعلام نموده و ده درصد قیمت پیشنهادی را فی‌المجلس به حساب تمرکز وجوه سپرده (بودجه عمومی) به شماره: (۴۲-۶۱۰۹-۲۹۰۷-۵۷۰۱-۰۰۴۰-۰۱۰۰-ir۶۵) و شناسه واریز (۲۰۰۰-۰۰۰۰- ۰۰۰۰- ۰۰۰۰- ۰۱۰۰- ۰۸۱۰- ۹۰۷۱) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و مابقی را ظرف مدت یک ماه پرداخت نماید و پس از تأیید مزایده توسط دادگاه صادرکننده رأی، تقاضای انتقال اموال را نماید، در صورت عدم تأیید مزایده توسط دادگاه صادرکننده رأی، مبلغ ده درصد پیشنهادی واریزی به خریدار مسترد خواهد شد در صورت تأیید، چنانکه خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف کند، مبلغ ده درصد پیشنهادی واریزی، به نفع دولت ضبط خواهد گردید و خریدار حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ الی ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد و به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی، در صورت عدم حضور خریدار، طلبکار می‌تواند در قبال طلب خود ملک/ اموال/ خودرو مورد مزایده را قبول نماید. م الف ۱۶/۵۵۵

محمد دانشور
رئیس دادگستری و رئیس اجرای احکام
شورای حل اختلاف شهرستان ماهشهر

آگهی حق تقدم شرکت تولیدی سازمایه (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۰۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۳۱۸۹

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت تولیدی سازمایه (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۹۰۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۳۱۸۹ می رساند. نظر به اینکه مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ و تفویض اختیارانجام شده جهت عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره شرکت تولیدی سازمایه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۰۶۴ تصویب و مقرر گردیده است که سرمایه شرکت از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۷۰/۰۰۰ سهم با نام ۱۰/۰۰۰ ریالی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱/۰۰۰/۰۰۰ سهم با نام ۱۰/۰۰۰ ریالی از محل واریز نقدی افزایش یابد.مراتب جهت اطلاع سهامداران محترم شرکت آگهی می گردد که در اجرای مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه سهامداران محترم شرکت که مایل به افزایش سرمایه از طریق واریز نقدی می باشند درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود استفاده نمایند و مبلغ واریزی را به حساب شماره ۰۱۱۵۳۱۱۳۴۲۰۰۷ شرکت سازمایه نزد بانک صادرات شعبه حسینیه ارشاد کد شعبه ۱۸۳۰ واریز و فیش مربوطه را به دفترامور مالی شرکت واقع در مرکز اصلی شرکت تسلیم نماید.با توضیح اینکه هر سهامدار به ازای هر سهم خود ۱۳/۲۸۵۷۱۴۲۸۵۷۱۴۲۹ سهم حق تقدم دارد. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت تولیدی سازمایه (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت آرمین پلاستیک سبز (سهامی خاص) ثبت شرکت شماره ۱۳۸۶۷۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۱۷۵۱۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آرمین‌پلاستیک سبز (سهامی خاص) دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ در آدرس تهران میدان آرژانتین خیابان بخارست خیابان شانزدهم پلاک ۱۲ تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱- افزایش سرمایه ۲- اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه ۳- سایر موارد
هیئت مدیره

آگهی مزایده عمومی — نوبت دوم

شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی (به عنوان دستگاه مزایده گذار) در نظر دارد مزایده زمین در شهرستان زرندیه خود را بر اساس مشخصات و شرایط کلی مندرج ذیل برگزار نماید.

۱ – موضوع مزایده: فروش زمین مزروعی ۷۳۱۵ متر مربع
۲ – مبلغ پایه: ۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال)
۳ – مبلغ تضمین شرکت در مزایده: معادل ۵ درصد مبلغ پایه
۴ – محل بازدید: زرندیه - مامونیه - آسیابک
۵ – تاریخ انتشار: از ۹۹/۱۱/۱۱ لغایت ۹۹/۱۱/۲۵
۶ – تاریخ بازدید: از ۹۹/۱۱/۱۱ لغایت ۹۹/۱۱/۲۴
۷ – مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۸ صبح روز ۹۹/۱۱/۲۵ ،ضمناً بازگشایی پاکات نیز پس از ساعت ۸ صبح روز ۹۹/۱۱/۲۵ برگزار می گردد.
۸ – آدرس مزایده گذار: اراک - خیابان جهاد - فاز یک شهرک شهید بهشتی - شرکت سهامی آب منطقه ای مرکزی - دفتر تدارکات و پشتیبانی. تلفن تماس: ۰۸۶-۳۳۱۲۴۹۸۹

* متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان: ۲۰۹۹۰۰۱۱۶۴۰۰۰۰۰۵ به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه‌ای مرکزی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت آرمین پلاستیک سبز (سهامی خاص) ثبت شرکت شماره ۱۳۸۶۷۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۱۷۵۱۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آرمین‌پلاستیک سبز (سهامی خاص) دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ در آدرس تهران میدان آرژانتین خیابان بخارست خیابان شانزدهم پلاک ۱۲ تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱- افزایش سرمایه ۲- اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه ۳- سایر موارد
هیئت مدیره